



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1733 - Au Coeur du Marais à BAVENT à 7.0 km de CABOURG
Adresse : ROBEHOMME - 14 Rue Vitrée

- 3 épis - 8 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m²
- espace extérieur / ground 1100 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Philippe et Odile

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Allemand/German

Bienvenue aux gîtes Au cœur du Marais, découvrez l'histoire de la Normandie avec Guillaume Le Conquérant et la Seconde Guerre Mondiale. Entre mer et campagne au calme, vous viendrez déguster les spécialités normandes. Nous pourrions vous proposer des sorties pour découvrir le marais de Troarn riche par sa grande biodiversité ou encore la pêche à pied. A bientôt Odile et Philippe

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 7.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 7.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Maison idéale pour une famille ou entre amis avec son grand jardin à 10min des plages de Merville-Franceville."

Situé dans le marais de la Dives et proche de la baie de l'Orne, ce gîte ravira les amateurs de nature. Odile et Philippe vous emmèneront découvrir au soleil couchant (l'été) le marais environnant, sa faune et sa flore (nids de cigognes). Les grandes plages de Merville-Franceville sont à 10 minutes. Le gîte est agréable, lumineux : son séjour donne sur la terrasse et un grand jardin commun. Sur place : buts de foot, jeux de plage. Parking, remise couverte pour motos. Animaux strictement refusés (volailles en liberté).

Gîte mitoyen à un autre gîte. Rez-de-chaussée : grande salle de séjour, coin salon, 2 canapés, cuisine aménagée, cafetière capsule Nespresso, 1 chambre (1 lit 2 personnes 140cm), WC. Étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 4 lits 1 personne 90cm), salle de bain, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Grand jardin commun clos. Salon de jardin. Jeux extérieurs (but de foot) communs.

Gite adjoining another gite. Ground floor: large living room, lounge area, 2 sofas, fitted kitchen, Nespresso capsule coffee maker, 1 bedroom (1 double bed 140cm), WC. Upstairs: 2 bedrooms (1 double bed 140cm, 4 single beds 90cm), bathroom, shower room with WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Large enclosed shared garden. Garden Lounge. Outdoor games (soccer goal) common. Situated in the Dives Marshlands and near the Orne bay, this gite will please nature lovers. Odile and Philippe will show you the sunset (in Summer), the surrounding Marsh, its wildlife fauna and flora (stork nests) The large beaches of Merville and Franceville are at 10mn drive. The gite is pleasant and bright : its living room overlooks the terrace and a large common garden. On the spot : foot goals posts, mountain bikes (to be shared with the other gite). Beach games. Car park and shelter for motorbikes. Pets never allowed (free poultry).

Accès / Acces

Adresse du gîte :
ROBEHOMME - 14 Rue Vitrée - 14860 BAVENT

Coordonnées GPS : Longitude -0.15577859 Latitude 49.22337450

Au gîte par les propriétaires. Sur la A13, prendre la sortie Dozulé, Tourner à gauche prendre la D400 direction Caen jusqu'au rond point (env 1,2 km). Au rond point, prendre la D675 (première à droite) direction Caen/Troarn. Après l'église de Goustranville, tourner à droite sur la D224 direction Robehomme, la rue Vitrée est à environ 4,6 km. Le gîte est la 2ème maison sur la gauche. IMPORTANT : si vous utiliser un GPS, entrer l'adresse suivante : 14 rue Vitrée 14860 Bavent.

On A13 motorway, take exit Dozulé, Turn left on D400 direction Caen/Troarn to the crossroad (env 1,2 km). Turn right and drive on N175 direction Caen/Dozulé. Cross Goustranville and turn right on D224 direction Robehomme, La rue Vitrée (env 4,6 km). The gite is the 2nd house on the left. For GPS, enter : Bavent.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Sur place, par les propriétaires. Nous demandons à nos locataires de faire le maximum pour arriver avant 20 heures.





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

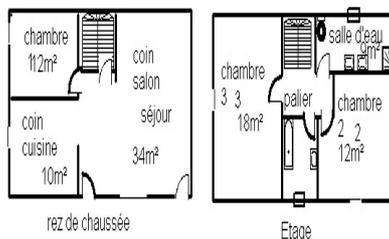
- Espace clos
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Location linge de lit
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		0			38.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	0			12.00 m ²	armoire et penderie
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	0			10.00 m ²	armoire penderie, petite table
Chambre / Bedroom	1er	4 lit(s) 90x190	0			15.00 m ²	commode



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

478

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

478

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

500/635

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

557

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

820

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

624

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 60.00€

Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit 10.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 500€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1733 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

