



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1805 - Le Hameau Varin à CERNAY à 8.0 km de ORBEC

Adresse : - 2 route de la cressonnière 14290 Cernay

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 4000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Bruno et Catherine

Catherine et Bruno vous accueillent dans le gîte le Hameau Varin pour passer un séjour tout proche de la nature. Les paysages y sont verts et apaisants ! De nombreux chemins de randonnées pourront vous être conseillés. La fromagerie Graindorge qui se situe à Livarot-Pays-d'Auge et la champignonnière de la ville d'Orbec sont des visites à ne pas manquer.

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 40.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

## "Grand gîte typique du Pays d'Auge à 10 minutes de Livarot"

Cette ancienne bouillierie restaurée est intégralement de plain-pied. L'intérieur est très spacieux, lumineux, et pratique pour les familles et les personnes à mobilité réduite. Parmi vos visites, vous ne manquerez pas Orbec, bourg typique du Pays d'Auge, le manoir de Bellou, le château de St-Germain-de-Livet. Vous goûterez les produits du terroir : cidre, pommeau, fromages. Vous pourrez visiter une ferme laitière à proximité du gîte.

Gîte de plain-pied, indépendant. Séjour avec coin cuisine, espace salon (canapés, cheminée), salle d'eau avec WC, laverie, 3 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 4 lits 1 personne 90cm, lit bébé). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrasse avec salon de jardin. Portique enfants. Grand jardin clos.

Independent single-storey house. Lounge with kitchen corner, cosy corner with sofa and fireplace, shower room with toilet, toilet, washing room, 3 bedrooms (1 double bed, 4 single beds, 1 cot). Electric heating. Washing machine, dishwasher, TV. Terrace with garden furniture. Children swing. Large enclosed garden. Former restored single-storey cider house. The inside is very roomy, bright inside and convenient for families and persons with moving difficulties. Don't miss Orbec, a traditional village in the South of Pays d'Auge region, the manor-house of Bellou, St Germain de Livet castle. You will visit the dairy farm near the gîte.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 2 route de la cressonnière 14290 Cernay - 14290 CERNAY

Coordonnées GPS : Longitude 0.33803900 Latitude 49.01498700

Au gîte par le propriétaire. Sur l'A13, après Rouen en direction de Caen, rejoindre l'A28. Après 50 kms sortir direction Orbec (no15). Prendre direction Lisieux puis St Martin de Bienfaite à gauche. Dans le bourg à droite. Faire 5 km prendre à gauche direction Cernay. A Cernay (église à gauche) direction St sébastien. Faire 500m après le bourg, prendre à gauche au calvaire. Le gîte est la 1ère maison à droite à 1 km.

On A13, after Rouen direction Caen, take the A28. After about 50 kms exit direction Lisieux and the St martin de Bienfaite on the left. In the village turn right. Drive 5 km and drive on the left to Cernay. In Cernay, drive direction Préaux St sébastien. Drive 500m after the village, turn on the left at the road sign cross. The gîte is 1st house on the right 1km away.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

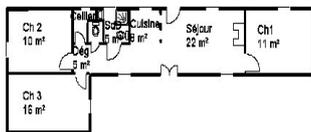
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

#### Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Ménage fin séjour possible
- Location linge de lit
- Bienvenue Bébé

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	2 lit(s) 90x190	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire et penderie
Chambre / Bedroom	RdC	2 lit(s) 90x190	0			0.00 m <sup>2</sup>	commode
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire et penderie



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**315**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**315**

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**326/390**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**330**

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

**430**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**350**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1805 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

