Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°1806 - Le Clos des Potiers à MANERBE à 6.0 km de LISIEUX

Adresse : 1571 Chemin des Godets

- **2 épis - 3 personnes - 2 chambres**
- **surface habitable / *living space* 35 m²**
- **espace extérieur / *ground* 1000 m²**
- **Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.**

Propriétaire / *Owner*

Catherine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Bienvenue au Clos des Potiers. Picarde d'origine, j'habite depuis longtemps cette région où j'ai l'impression d'être en vacances tous les jours...C'est avec plaisir que je vous guiderai dans vos visites. A bientôt, Catherine.

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 22.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 22.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : 6.0 km
- **Equitation** / *Riding* : 5.0 km
- **Golf** : 13.0 km
- **Tennis** : 4.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 3.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : Sur Place
- **Voile** / *Sailing* : 22.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 1.0 km

"Dans un environnement calme, à 10 minutes de Lisieux et 25 minutes de la mer, une petite maison pleine de charme."

A 25 minutes de Villers sur mer, dans la campagne augeronne, cette jolie maison à colombages est un havre de paix. L'intérieur est chaleureux avec une vue sur le jardin. Catherine vous présentera ses chevaux, l'âne et la chèvre dans un herbage derrière le gîte. Elle vous conseillera les lieux à visiter : Coupesarte, le château de St Germain de Livet, Lisieux, les caves du Breuil en Auge et la côte fleurie bien sûr (Cabourg, Houlgate, Deauville, Honfleur).

Maison indépendante de plain-pied, à proximité de la maison de la propriétaire. Elle est composée d'un séjour avec une cuisine ouverte, un espace salon avec fauteuils et canapé, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 160X200cm, 1 lit 2 personnes pour 1 adulte ou 2 enfants), 1 salle d'eau avec WC. Parking privé. Jardin clos avec table de jardin.

Detached house on one level, near the owner's house. It is made up of a living room with an open kitchen, a lounge area with armchairs and sofa, 2 bedrooms (1 double bed, 160X200cm, 1 double bed for 1 adult or 2 children), 1 shower room with WC. Private parking. Enclosed garden with garden table. 25 minutes from Villers sur mer, in the Augeronne countryside, this pretty half-timbered house is a haven of peace. The interior is warm with a view of the garden. Catherine will introduce you to her horses, the donkey and the goat in the pasture behind the gîte. She will advise you on the places to visit: Coupesarte, the castle of St Germain de Livet, Lisieux, the cellars of Breuil en Auge and the flowered coast of course (Cabourg, Houlgate, Deauville, Honfleur).

Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
1571 Chemin des Godets - 14340 MANERBE

Coordonnées GPS : Longitude 0.14057500 Latitude 49.16293333

Accueil et remise des clés au gîte. De Paris, A13 , sortie à la Haie Tondue, puis direction Lisieux D45. A Manerbe, prendre à droite vers le Pré d'Auge. Au Pré d'Auge (salle polyvalente, café), prendre à gauche le chemin des Godets. Le gîte est à 200m à gauche.,

Reception and handing over of keys to the gite. From Paris, A13, exit at Haie Tondue, then direction Lisieux D45. In Manerbe, turn right towards Pré d'Auge. At the Pré d'Auge (multipurpose room, café), turn left into Chemin des Godets. The cottage is 200m on the left.,

Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*
Le boite à clés près la porte





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Plain pied
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Linge de lit(s) fourni

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3	Sud S	JAR	15.00 m²	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	1	Sud S	JAR	8.00 m²	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	2			7.00 m²	
Salle d'eau / Shower room	RdC			Est E		3.00 m²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

420

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

450

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

450

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

460

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

480

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Taxe de séjour / ***Tourist tax*** **en supplément** / ***not included***

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
The price includes electricity, heating, hot and cold water.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / ***Damage deposit***
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur