



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2037 - Les Grands Moutiers à LES MOUTIERS EN AUGÉ à 15.0 km de SAINT PIERRE SUR DIVES

Adresse : Les grands moutiers - 3 rue des petits Moutiers - En face la Mairie

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 57 m²
- espace extérieur / ground 400 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Françoise

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Espagnol/Spanish

Bienvenue au gîte Les Grands Moutiers, vous verrez il y a plein de choses à visiter à proximité du gîte. La ville de Falaise avec son marché, château et promenade...le Haras national du Pin ou encore le château de Vendevre. J'aime la nature et l'architecture locale mais aussi passionnée de chevaux et d'équitation. A bientôt Françoise

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 15.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

"Belle maison avec vue sur la vallée de la Dives avec une propriétaire passionnée de chevaux"

Situé au cœur de la Normandie touristique, ce gîte en pierres locales bénéficie d'une belle vue sur la Vallée de la Dives. La terrasse bien exposée ouvre sur un jardin clos et une vue sur les prés et les chevaux. Aménagé avec goût et soin, ce gîte est idéal pour vos séjours en famille. La région est riche en visite : Haras du Pin, abbaye de St-Pierre- sur-Dives, château de Falaise. Et pour les gourmands, découvrez les célèbres produits normands sur les marchés d'Argentan, Falaise et St Pierre sur Dives.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour avec cuisine à l'américaine et espace salon (banquette, fauteuil). Étage mansardé : 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm modulable en 2 lits 80cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm dont 1 lit tiroir), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos avec salon de jardin.

Independent house. Ground floor: entrance hall, WC, living room with American kitchen and lounge area (bench, armchair). Attic upstairs: 2 independent bedrooms: 1 bedroom for 2 people (1 160cm bed, adjustable into 2 80cm beds), 1 bedroom for 2 people (2 90cm beds including 1 drawer bed), bathroom with WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed grounds with garden furniture. Located in the heart of tourist Normandy, this local stone cottage enjoys a beautiful view of the Dives Valley. The sun terrace opens onto an enclosed garden and views of the meadows and horses. Furnished with taste and care, this cottage is ideal for your family stays. The region is rich in visits: Haras du Pin, St-Pierre-sur-Dives abbey, Falaise castle. And for gourmets, discover the famous Norman products on the markets of Argentan, Falaise and St Pierre sur Dives.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les grands moutiers - 3 rue des petits Moutiers - En face la Mairie - 14620 LES MOUTIERS EN AUGÉ

Coordonnées GPS : Longitude -0.00661600 Latitude 48.89837700

Remise des clés au gîte par la propriétaire ou Mr Oriot (PAS D'ARRIVEE APRES 21H30). A ST PIERRE S/ DIVES prendre direction FALAISE (D511), faire environ 2km après le lieu dit Caret, prendre à gauche la D90 direction COURCY/LOUVAGNY suivre cette route (D90) jusqu'aux MOUTIERS EN AUGÉ (14km), passer l'église et 1er carrefour à gauche. Le gîte est à 500m sur la gauche. Le gîte est en face la mairie

key collection at the gîte by the owners or Mr Oriot (ARRIVAL TIME MAXIMUM 21.30) In ST PIERRE S/ DIVES follow direction FALAISE (D511), continue on 2km, after Caret turn on Left and take the D90, direction COURCY / LOUVAGNY. Continue on the D90 till MOUTIERS EN AUGÉ (14km), go ahead the church and the first crossroad on the left. The gîte 500m further on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Contactez le propriétaire ou Mr Oriot 0641723859 au plus tard la veille de l'arrivée





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

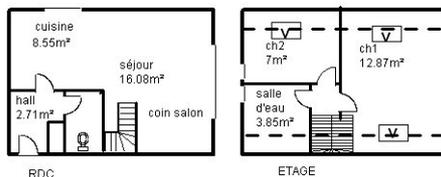
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Location linge de lit
- Ménage fin séjour possible
- Loc.Linge toilette
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	Sud-Ouest SO	JAR	16.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 90x190	2	Sud S	CHA	7.00 m ²	2 lits 90cm dont 1 lit tiroir
WC	RdC		0			0.00 m ²	2 WC dans la maison un en bas indépendant et un en haut dans la salle de bain
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x190	2	Nord N	CHA	12.00 m ²	armoire, penderie, lit de 160*190 séparable en deux lits de 80
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	douche à l'italienne avec lavabo et WC . Radiateur séchant électrique



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

300

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

330

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

320

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

400

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

320

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **7.00€**

Supplément animal pour le séjour prix par animal **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 200€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2037 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

