



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2209 - Les Hauts Jardins à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 15.0 km de LISIEUX

Adresse : - 250 Chemin des Jonchets - LECAUDE

- 3 épis - 12 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 177 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2400 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Jacques et Josiane

250 chemin des Jonchets

14140 LECAUDE

Tél. : 0675135495 Bureau : 0607304642

Portable : 0231635274

Email : [josiane.appert@wanadoo.fr](mailto:josiane.appert@wanadoo.fr)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 38.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 38.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 36.0 km
- Tennis : 15.0 km
- Pêche / Fishing : 9.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 38.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

## "Une vue imprenable, une piscine couverte, un séjour réussi en Normandie !"

Vous aurez un coup de coeur pour ce gîte qui offre une vue imprenable depuis l'une des collines du Pays d'Auge, et qui est situé dans un environnement particulièrement soigné avec une piscine couverte. Les volumes de l'intérieur rendront votre séjour agréable. En famille ou entre amis, vous ne regretterez pas votre choix. La région regorge de petits trésors : le manoir de Coupesarte, les jardins de Canon, la Côte Fleurie (Cabourg, Houlgate). Piscine commune couverte chauffée de Pâques aux vacances scolaires de la Toussaint. Dimensions 6 m x 12 m, profondeur de 0,80 m à 2,30 m.

Sur la propriété, à proximité de l'habitation du propriétaire, de plain-pied, gîte adapté aux personnes à mobilité réduite. Grande cuisine équipée, séjour avec espace salon et poêle à bois, 5 chambres (3 lits 2 personnes 160x200cm, 1 lit 2 personnes 140cm, 4 lits 1 personne 90cm, lit bébé), 3 salles d'eau, 3 WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Wifi. Terrasse avec salon de jardin clos. Piscine commune couverte chauffée de Pâques aux vacances de la Toussaint. Gîte 4 personnes sur place sans vis-à-vis et avec un accès indépendant (référence 2432).

*In the property, near owner's house, one single-storey level gîte suitable to disabled persons. Large kitchen, living room avec cosy corner and wood stove, 5 bedrooms (3 beds 160x200, 1 bed 140, 4 single beds 90, cot), 3 bathrooms, 3 wc. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Wifi. Terrace with enclosed garden with garden furniture. Covered swimming pool to be shared, heated from Easter to November 10th. Gîte accommodating 4 persons on the spot with no face to face (n° 2432). You will appreciate this nice gîte located in a quiet surroundings which offers a nice view on the region and a covered swimming pool. Comfortable and useful thanks to its large rooms and one level floor. Ideal for a family or a stay with your friends. Many sites to visit nearby: Manor House in Coupesarte, Canon gardens, the "Cote Fleurie" coast (Cabourg, Houlgate). Common covered swimming-pool (6m x 12m, deapth from 0.80m to 2.30m), heated from Easter holidays to November 10th.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 250 Chemin des Jonchets - LECAUDE - 14270 MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.08612000 Latitude 49.10263800

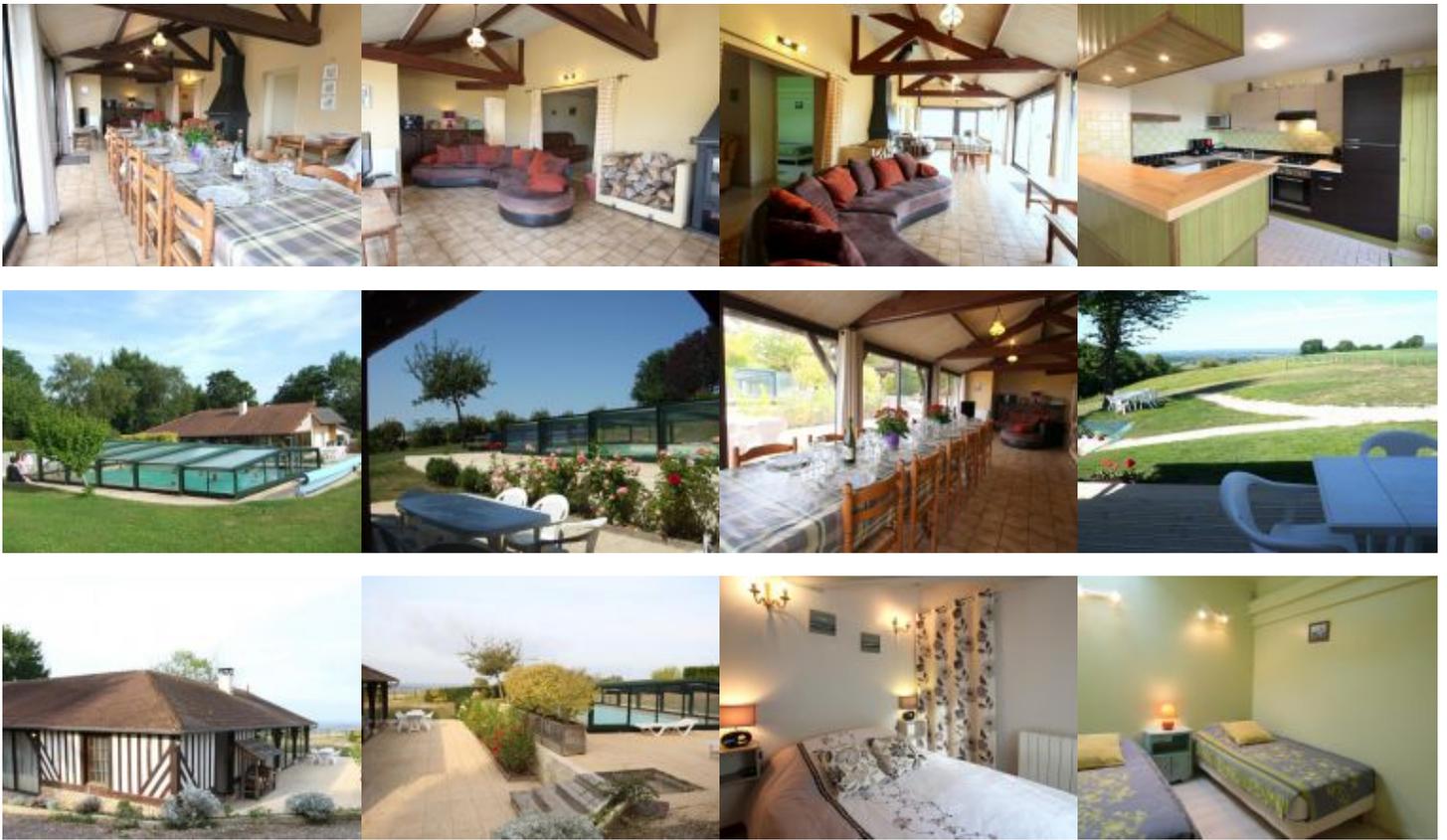
Remise des clés au gîte par les propriétaires. De Paris, sur la N13, sortir à Pont l'Évêque direction Lisieux (D579). Contourner Lisieux par la rocade direction Caen (D613). Après le lieu-dit La Bosquetterie, prendre à gauche vers Les Monceaux (D103), puis à droite vers Lécaude (D180). Après la forêt, rester sur la D180, amorcer la descente sur 50 m, prendre le 1er chemin à droite. L'entrée du gîte est en face.

*Key collection at the gîte by the owners. From Paris, on the N13, take exit in Pont l'Eveque dir. Lisieux (D579). Drive around Lisieux by the ring dir. Caen (D613). In la Bosquetterie, turn left to St Julien le Faucon (D103), then on the right to Lécaude (D180). After the forest, stay on the D180, begin the descent on 50 m and take the 1st lane on the right. The entry of the gîte is opposite.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- |   |                      |                             |
|---|----------------------|-----------------------------|
| ▪ Chauffage électrique                        | ▪ Lave linge         | ▪ Lave-Vaisselle            |
| ▪ Télévision                                  | ▪ Plain pied         | ▪ Chambre(s) au RDC         |
| ▪ Lit bébé                                    | ▪ Lecteur DVD        | ▪ Poêle à bois              |
| ▪ Fer à repasser                              | ▪ Aspirateur         | ▪ Chaise haute bébé         |
| ▪ Matelas à langer                            | ▪ Sèche-cheveux      | ▪ Réfrigérateur             |
| ▪ Case congélateur                            | ▪ Four électrique    | ▪ Plaques ou cuisinière gaz |
| ▪ Micro ondes                                 | ▪ Cocotte minute     | ▪ Cafetière électrique      |
| ▪ Bouilloire électrique                       | ▪ Grille pain        | ▪ Robot ou mixeur           |
| ▪ Couettes pour les lits                      | ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société           |
| ▪ Radiateurs sèche serviettes (salle de bain) |                      |                             |

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- |                      |            |                       |
|----------------------|------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos        | ▪ Portique | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin             | ▪ Terrasse | ▪ Barbecue            |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol  | ▪ Transats            |

#### Services

- |                     |                              |                         |
|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| ▪ Espace clos       | ▪ Ménage fin séjour possible | ▪ Piscine sur place     |
| ▪ Jeux pour enfants | ▪ Accès internet             | ▪ Location linge de lit |

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	RdC	2 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x190	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	attenance à ch4
Chambre / Bedroom	RdC	2 lit(s) 90x190	0			0.00 m <sup>2</sup>	étagères, penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

660

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

660

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

1030

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

980

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1490

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

1000

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	100.00€
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	14.00€
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	69.00€
Charges novembre à mars (par semaine)	85.00€
Charges location 2 nuits	40.00€
Charges location mid-week (4 nuits)	60.00€
Brouette de bois Prix par brouette	10.00€
Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé	5.00€

### Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

## Le prix ne comprend pas

Les charges suivantes :

- L'électricité
- Le chauffage

(Les montants sont indiqués dans la fiche descriptive jointe au contrat)

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

