Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2328 - Bienvenue Chez Dom y Syl
à PETIVILLE à 4.0 km de CABOURG

Adresse : - 30 impasse des Fauvettes

- **3 épis - 3 personnes - 1 chambre**
- **surface habitable / living space 36 m²**
- **espace extérieur / *ground* 701 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**

Propriétaire / *Owner*

Dominique et Sylvie

Bonjour et bienvenue à Petiville ! Le logement créé pour notre fils accueille désormais des hôtes de tous horizons et nous sommes toujours ravis de les recevoir. Jeunes retraités, nous serons à la fois discrets et disponibles si vous souhaitez échanger, avoir des informations pour découvrir la région... A bientôt !

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 4.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 4.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : 4.0 km
- **Equitation** / *Riding* : 1.0 km
- **Golf** : 4.0 km
- **Tennis** : 4.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 2.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : 1.0 km
- **Voile** / *Sailing* : 4.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 4.0 km

"Pour un séjour convivial dans un gîte agréable à 5 minutes de Cabourg."

Situé à 5 minutes de Cabourg et des belles plages de sable de la Côte Fleurie, ce gîte aménagé dans une maison contemporaine bénéficie d'une agréable cour paysagée sans vis-à-vis. Vous apprécierez le confort intérieur et les équipements . Dominique et Sylvie seront ravis de vous faire découvrir leur étonnant jardin aux essences exotiques.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Entrée indépendante avec accès direct à la terrasse. 1er niveau : séjour avec cuisine ouverte et espace salon (canapé et fauteuils) avec balcon. 2ème niveau mansardé : 1 chambre ouverte (2 lits 190x90cm et 1 lit 1 personne 190x70cm - possibilité couchage supplémentaire pour 1 enfant), salle de bain, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Accès internet. Cour réservée au gîte sans vis-à-vis et jardin commun. Parking dans la cour fermée. Vélos adultes à disposition.

Gîte adjoining the owners'home. Independent entrance. 1st level: living room with open kitchen and lounge area (sofa and armchairs) with balcony. 2nd attic level: 1 open bedroom (2 beds 190x90cm and 1 single bed 190x70cm - possibility extra bed for 1 child), bathroom, WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Internet access Court reserved for the lodging without person opposite and common garden. Situated at 5 mn from Cabourg and the beautiful sandbeaches of the Cote Fleurie, this gite is set in a modern house and has a pleasant landscaped yard with no facing house. You will enjoy the indoor comfort and the equipments Dominique and Sylvie will be glad to show you their surprising exotic flowers garden.

Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
- 30 impasse des Fauvettes - 14390 PETIVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.17690200 Latitude 49.24293600

Remise des clés au gite par les propriétairesA13 Paris-Caen, sortie Dozulé. Suivre direction Cabourg (D400). Au rond-point, prendre à gauche direction Varaville-Caen (D27). Au stop à varaville, prendre à gauche direction Caen (D513) et prendre à gauche vers Petiville. Dans le bourg de Petiville, prendre la rue à droite juste avant la mairie (lotissement le Manoir) prendre à droite, puis la 1ère à gauche C'est au no30 en face.

key collection at the gite by the ownerson the A13 Paris-Caen, exit Dozulé. Follow direction Cabourg (D400). At the round about, turn on left in direction Varaville-Caen (D27) at the stop sign in Varaville, on left in direction of Caen (D513) and then on the left to Petiville. In the village of Petiville, turn on the right just before the townhall (lotissement Le Manoir). Turn on right, and then the 1st on left. It's no30 just in front of.



Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*



Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinère gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

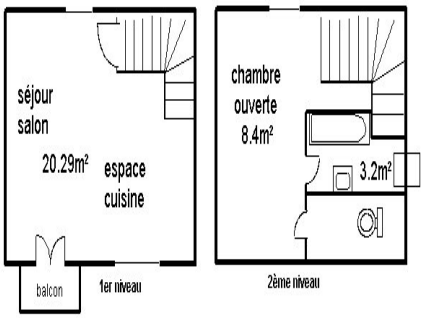
- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Vélo(s)à disposition

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	1er		3			20.00 m²	Séjour avec cuisine ouverte, esapce salon avec canapé, fauteuils
WC	1er		3			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	2e	3 lit(s) 90x190	1			8.00 m²	chambre ouverte, 3 lits 90*190, possibilité de les rapprocher.
Salle de Bain / Bathroom	2e		1			0.00 m²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

320

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

320

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

334/420

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

390

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

530

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour	**30.00€**
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	**10.00€**
Taxe de séjour / *Tourist tax*	**en supplément / *not included***

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
The price includes electricity, heating, hot and cold water.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / *Damage deposit*
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur