Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2360 - Lieu Langlois
à CLARBEC à 6.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : Le Lieu Langlois

- **4 épis - 13 personnes - 6 chambres**
- **surface habitable / living space 180 m²**
- **espace extérieur / *ground* 1000 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**
- **Gîte bienvenue bébé / *Gîte welcome baby***

Propriétaire / *Owner*

Sabine et Sébastien

Bonjour et bienvenues à Clarbec dans le Pays d'Auge où nous sommes éleveurs bovins. Nous serons heureux de vous faire visiter notre ferme et de vous proposer d'assister à la traite des vaches. Question tourisme, nous pourrons vous conseiller les lieux de visites à ne pas manquer, les fabriques de fromages locaux, les randonnées autour du gîte... Au plaisir de vous accueillir, Sabine et Sébastien

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 12.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 12.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : Sur Place
- **Equitation** / *Riding* : 6.0 km
- **Golf** : 9.0 km
- **Tennis** : 6.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 5.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : Sur Place
- **Voile** / *Sailing* : 6.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 6.0 km

"Votre séjour en famille ou entre amis avec piscine et sauna privatifs à 10 minutes de Deauville."

Situé à 15 minutes de Deauville et Pont l'Évêque, ce gite familial comporte de nombreux atouts pour vos séjours entre amis ou en famille. Le salon confortable et très agréable avec sa cheminée ouvre sur une véranda avec accès direct à la piscine et au sauna privatifs. Les enfants profiteront des jeux mis à disposition : table de ping-pong, portique, console de jeux. Avec ses 6 chambres indépendantes, ce gîte est donc idéal pour vos futures vacances entre mer et campagne. Les propriétaires se feront également un plaisir de vous faire visiter leur ferme et vous faire découvrir la traite des vaches. Possibilité de baby babysitting. Dans le local technique, vous trouverez un réfrigérateur et un congélateur.

Gite indépendant à proximité d'une exploitation agricole. Rez-de-chaussée : cuisine, salon avec canapés, poufs, cheminée, séjour avec espace jeux pour les enfants, véranda (non chauffée l'hiver) avec salons de détente, salle de bain, WC. Étage : 5 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 180cm), 1 chambre 3 personnes (3 lits 90cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm), salle d'eau avec WC. 6ème chambre à l'étage (accès par un escalier extérieur) pour 2 personnes (1 lit 140cm), avec salle d'eau et WC attenants. Chauffage central. Lave-linge Lave-vaisselle. Sèche-linge. TV. Draps fournis. Jardin clos avec terrasse, salon de jardin et barbecue. Piscine privative couverte et chauffée (diamètre 4 m, profondeur 1,20 m) + sauna privatif (à infra-rouge température de 40°C à 60°C). Portique, terrain de pétanque, table de ping-pong, panneau de basket.

Independent cottage near a farm. Ground floor: kitchen, living room with sofas, poufs, fireplace, living room with play area for children, veranda (unheated in winter) with relaxation lounges, bathroom, WC. Floor: 5 independent bedrooms: 1 bedroom for 2 people (1 bed 180cm), 1 bedroom for 3 people (3 beds 90cm), 1 bedroom for 2 people (2 beds 90cm), 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm), 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm), shower room with WC. 6th bedroom upstairs (access by an outside staircase) for 2 people (1 bed 140cm), with adjoining shower room and WC. Central heating. Washing machine Dishwasher. Clothes dryer. TV. Linens provided. Enclosed garden with terrace, garden furniture and barbecue. Private covered and heated swimming pool (diameter 4 m, depth 1.20 m) + private sauna (infra-red temperature from 40°C to 60°C), open from 8th April 2023. Portico, pétanque court, ping-pong table, basketball hoop. Situated at 15 mn from Deauville and Pont l'Eveque, this familial gite offers numerous facilities for your friends or family stays. The comfortable living room with its fireplace is very pleasant and opens on to a veranda with direct access to the private swimming pool and sauna . Children will enjoy the games at their disposal : ping pong table, swing, electronics sets. With its six independent bedrooms, this gite is ideal for your future holidays between seaside and countryside. Possibility of baby sitting. Refrigerator and deep-freezer in the technical premises.

Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
Le Lieu Langlois - 14130 CLARBEC

Coordonnées GPS : Longitude 0.13923700 Latitude 49.25589100

Remise des clefs au gîte par les propriétaires.Le Lieu Langlois. Sur l'A13 Paris-Caen, prendre la sortie 29a (Villers s/Mer, la Haie Tondue). Au rond point, prendre la D675 direction Rouen/Le havre/Pont l'Evèque. Faire 2,3 km et prendre à droite direction Clarbec. Passer au-dessus de l'autoroute A13 et prendre à gauche. Faire 200 m et à la fourche, prendre à droite. Faire 400 m et prendre à gauche juste après une grande maison en pierre. Le gîte est à gauche.

Le Lieu Langlois. On the A13 Paris-Caen, take exit 29a (Villers s/Mer, la Haie Tondue). At the round about, take the D675 direction Rouen/Le Havre/Pont l'Evèque. Drive about 2,3 km and turn right direction Clarbec. Drive over the highway A13 and turn left. Drive about 200 m and at the fork, turn right. Drive 400 m and turn left just after a large stone-built house. The gîte is on the left.



Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*














Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinère gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Cheminée
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

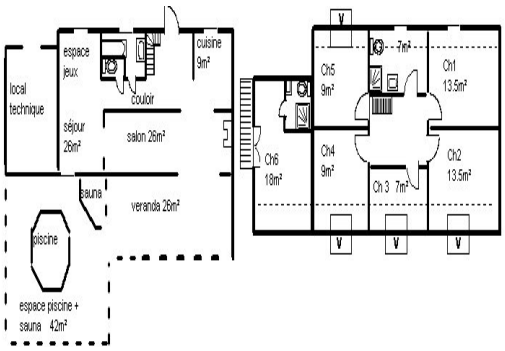
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Linge de lit(s) fourni
- Jeux pour enfants
- Ménage fin séjour possible
- SPA ou sauna
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Piscine sur place
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	RdC		0			0.00 m²	
salle commune / Common dining room	RdC		1			22.40 m²	
Degagement	RdC		1			16.30 m²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			13.10 m²	
Salon / Sitting room	RdC		2			30.40 m²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m²	baignoire balnéo
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 180x200	1			13.50 m²	placard
Chambre / Bedroom	1er	3 lit(s) 90x190	1			12.00 m²	étagères
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1			7.80 m²	penderie
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	1			8.60 m²	meuble de rangement
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	1			9.00 m²	meuble de rangement
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	3			10.10 m²	accès par l'extérieur par escalier, salle d'eau privative
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m²	ouverte sur chambre



Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

785/885

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

905

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

1235/1650

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

1010/1650

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1700

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

1010

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour	**100.00€**
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	**70.00€**
Charges novembre à mars (par semaine)	**85.00€**
Charges location 2 nuits	**60.00€**
Charges location mid-week (4 nuits)	**65.00€**
Linge de toilette (prix par pers)	**5.00€**
Brouette de bois Prix par brouette	**10.00€**
Taxe de séjour / *Tourist tax*	**en supplément / *not included***

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / *Damage deposit*
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **600€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **600€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur