Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2581 - Manoir de l'Oseraie
à AMAYE SUR ORNE à 14.0 km de CAEN

Adresse : - 1 rue des Godets

- **5 épis - 14 personnes - 6 chambres**
- **surface habitable / living space 475 m²**
- **espace extérieur / *ground* 7000 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**
- **Gîte de charme / *stay Charm***

Propriétaire / *Owner*

Etienne et Mireille
1 route de Vieux
14210 AMAYE SUR ORNE
Tél. : 02 31 80 53 11 Portable : 06 07 01 23 70
Email : contact@manoirdeloseraie.com
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Bienvenue Au Manoir de l'Oseraie, passionnés de patrimoine, nous avons restauré cette bâtisse dans un soucis d'authenticité. Nous l'avons meublée avec du mobilier normand et d'époque . Nous sommes également agriculteurs et éleveurs de vaches Limousines, c'est avec plaisir que nous proposons nos produits à nos vacanciers pour agrémenter leur séjour .

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 30.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 30.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : 10.0 km
- **Equitation** / *Riding* : 5.0 km
- **Golf** : 8.0 km
- **Tennis** : 0.4 km
- **Pêche** / *Fishing* : 0.5 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : 0.5 km
- **Voile** / *Sailing* : 30.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 0.1 km

"Un gîte haut de gamme pour votre tribu à proximité de Caen, de Bayeux et à 30kms des plages du débarquement"

Découvrez ce superbe manoir du 18ème pour vos séjours en tribu à proximité de Caen. Vous trouverez ici le confort et l'espace pour chacun grâce aux trois salons et aux six chambres personnalisées avec leurs salles d'eau privatives. La cuisine offre des équipements astucieux et haut de gamme tel qu'un piano de cuisson. Vous serez également enchantés par toutes les possibilités de loisirs sur place. Le parc et ses arbres centenaires garantissent calme et sérénité. Le manoir est situé dans un village à 10 minutes de Caen, 5 minutes du site archéologique de Vieux-la-Romaine et des bords de l'Orne avec sa voie verte (vélorail, pédalo, kayak). Les propriétaires, Étienne et Mireille, vous accueillent chaleureusement et vous proposent de découvrir leur boutique de produits du terroir.

Maison indépendante sur un vaste terrain clos. Rez-de-chaussée : 1 salon avec piano, 1 salon-bibliothèque, 1 vaste séjour avec salle à manger et coin salon TV, chaine hifi et cheminée, cuisine aménagée, laverie, salle d'eau avec WC. 1er étage : 4 chambres dont 2 contigües (3 lits 160x200 cm et 4 lits 90 cm), 3 salles d'eau. 2ème étage : palier avec coin salon TV et DVD et sauna 1 personne, 2 chambres (1 lit 140 cm et 2 lits 90 cm), 2 salles d'eau avec WC. Dépendance avec table de ping-pong, baby-foot et billard français. Linge de lit et de toilette fournis. Connexion internet Wifi. Coffre-fort. Portail électrique. 2 grandes terrasses avec salons de jardin, 2 parcs clos, celui à l'arrière est équipé d'un barbecue et de jeux pour enfants (toboggan, petite maison) et d'un préau avec un salon de détente.

Independent house on a large enclosed ground. Ground floor : 1 living room with piano, 1 library-living room, 1 large living with dining room and TV lounge area, HIFI and fireplace, fitted kitchen, laundry, shower room with toilet. 1st floor : 4 bdrms (2 of them linked) : 3 160x200cm beds and 4 single beds), 3 shower rooms. 2nd floor : landing with TV-DVD player lounge area and sauna for 1 person, 2 bdrms (1 double bed and 2 single beds), 2 shower rooms with toilet. Dependence building with ping pong table, table football and French billiards. Bed linen and bath towels supplied. Wifi internet connection. Safe, electric gate, alarm. Large terrace with garden furniture, enclosed park, rear ground beeing arranged. You will discover this superb manor for your stay in family near Caen. You will find there comfort and space for everyone thanks to the three lounges and the six bedrooms personalised with their private shower room. The kitchen has convenient and high standard equipment such as a profesionnal cooker. You will enjoy as well all activities on the spot. The park and its hundred-year-old trees will ensure quietness and rest. The manor is situated in a village at 10 mn from Caen at 5mn from the archaelogical site of Vieux-la-Romaine and the Orne river banks with its green lane (cycle track, pedal boat, canoeing). Etienne and Mireille, the owners, warmly welcome you and propose to show you their local products shop.

Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
- 1 rue des Godets - 14210 AMAYE SUR ORNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.43786800 Latitude 49.08560400

Sur le périphérique sud de Caen , prendre la Sortie 10 « Eterville » , suivre « Vieux la Romaine », puis Thury Harcourt . A amayé, Au premier stop, tourner à Gauche . faire Environ 500m, le gîte se situe juste après L'Eglise sur votre droite .

On the south Caen ringroad, take exit 10 direction Eterville, follow "Vieux la Romaine", then "Thury-Harcourt". In Amayé, at the first stop, turn left. Drive about 500m, the gite is set just after the church on your right.



Remise des clés / ***Key collection***
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*
l'accueil, la visite des lieux, et la remise des clés sont effectués par le propriétaire














Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Géothermie
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée
- Linge lit serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Billard

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

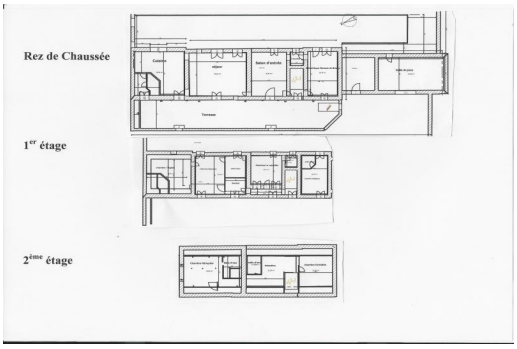
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Linge maison fourni
- Linge de lit(s) fourni
- Accès internet
- Ménage fin séjour inclus

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2	est/ouest EO		35.00 m²	
Séjour / Living room	RdC		3	est/ouest EO		55.00 m²	
Salon / Sitting room	RdC		2	est/ouest EO		25.00 m²	Salon d'entrée
Bibliothèque (pièce) / Library	RdC		3	est/ouest EO		25.00 m²	Salon bibliothèque
Salle d'eau / Shower room	RdC					m²	
Chambre / Bedroom	1er		2	est/ouest EO		25.00 m²	Chambre Rose Aregenua. Armoire penderie
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1	Est E		25.00 m²	Chambre le Castellier. Placard penderie
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	2	est/ouest EO		40.00 m²	Chambre Napoléon. Armoire penderie. La chambre Napoléon communique avec la chambre Aiglon.
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 60x120 + 2 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x190	1	Est E		25.00 m²	La chambre Aiglon est accessible à partir de la chambre Napoléon. Armoire et étagères.
palier / Landing	2e					m²	Salon TV + Cabine sauna
Chambre / Bedroom	2e	1 lit(s) 140x190	2	est/ouest EO		20.00 m²	Chambre Orchidée. Commode
Salle d'eau / Shower room	2e					m²	
Chambre / Bedroom	2e	1 lit(s) 140x190	2	est/ouest EO		30.00 m²	Chambre Nénuphar. Penderie



Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

1980

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

1980

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

1980/2950

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

1980

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1980/2950

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

1980

Suppléments / *Extra costs*

Taxe de séjour / ***Tourist tax*** **en supplément** / ***not included***

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
The price includes electricity, heating, hot and cold water.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / ***Damage deposit***
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **1 000€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **1 000€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur