# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

**Tel** : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr

## Gîte N°2693 - La Maison Valentin
## à ST HYMER à 4.0 km de PONT L'EVEQUE

**Adresse : la Valterie - 886 chemin de Gassard**

- **4 épis - 4 personnes - 2 chambres**
- **surface habitable / living space 100 m²**
- **espace extérieur / *ground* 100000 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**
- **Gîte de charme / *stay Charm***

## Propriétaire / *Owner*

**Sophie et Laurent**
Haras de La Valterie Chemin de Gassard
14130 ST HYMER
Tél. : 06 78 12 06 13 Portable : 0678120613
Email : harasdelavalterie@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

*Bonjour, soyez les bienvenus dans le Pays d'Auge ! Amoureux de la nature et des chevaux, nous nous sommes installés à Saint Hymer où nous vivons avec nos 2 enfants. Nous serons à l'écoute et disponibles pour vous rendre service lors de votre séjour. A bientôt, Sophie et Laurent*

## Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 15.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 3.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : Sur Place
- **Equitation** / *Riding* : 2.0 km
- **Golf** : 9.0 km
- **Tennis** : 4.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 4.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : Sur Place
- **Voile** / *Sailing* : 15.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 4.0 km

## *"Au sein d'une magnifique propriété augeronne, près de Pont L'Évêque, un beau gîte avec piscine et sauna"*

**Au sein d'une magnifique propriété entourée d'un parc de 10 hectares, "la Maison Valentin" offre une jolie vue sur les herbages. L'intérieur de cette maison typiquement augeronne est d'une remarquable qualité. Piscine chauffée de fin mai à début septembre, salle de sport, sauna, terrain de pétanque, parcours botanique le long de la rivière et aire de jeux (tennis de table, trampoline, balançoires et toboggan) sont autant d'activités proposées sur place. Vous tomberez aussi sous le charme des villages avoisinants : Saint-Hymer, Beaumont-en-Auge, Blangy-le- Château. La Côte Fleurie est à moins d'une demi-heure (Deauville, Trouville, Honfleur). Pour les pêcheurs, vous serez à 4km de la Touques (truites, saumons).**

**Maison indépendante avec un accès privatif au sein de la propriété avec 3 autres gîtes sur place (Réf : 2731, 2707, 2709). Rez-de-chaussée : grand séjour-salon avec cheminée. Cuisine aménagée. WC. Étage mansardé : 2 chambres avec salles de bains et WC attenants (1 lit 160x200 cm, 2 lits 90x190 cm, lit bébé sur demande). Chauffage électrique. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. TV. Salon de jardin. Piscine partagée (15 m x 6 m) chauffée de juin à septembre. Salle de sports. Sauna 4 places. Trampoline, table de ping-pong et balançoires. Terrain privé sur une propriété de 10 hectares avec présence d'une rivière et de bassins. Vigilance recommandée pour les enfants en bas âge. Lits faits, linge de toilette fourni, ménage inclus. Possibilité de couchages supplémentaires.**

*On the estate, independent house with private access, with 3 other gites on the place, on the ground floor : large living-room with fireplace. Fitted kitchen. Toilet. Attic upstairs : 2 bdrms with bathrooms and linked toilet (1 160cmx200cm bed, 2 single beds, 1 baby cot on request). Electric heating. Drying washing machine. Dish washer. TV. Garden furniture. Swimming-pool to be shared (15m x 6m) heated from June to September, fitness room, sauna for 4, trampoline, pong pong. Private ground on a 10ha property with a river and ponds. Be very careful with young children. The beds are made, the bath towels supplied and the final cleaning included. Extra beddings on request. In a beautiful estate surrounded by a 10ha park, la maison Valentin offers a pleasant view onto the pastures. The indoor of this traditional Pays d'Auge house is tasteful and of high quality. Botanic course along the river, games area (table tennis, trampoline), riding lessons are proposed on the spot. You will be charmed by the nearby villages : St Hymer, Beaumont en Auge, Blangy le Château. The Cote Fleurie is at less than half an hour drive (Deauville, Trouville, Honfleur).*

## Accès / *Acces*

**Adresse du gîte :**
**la Valterie - 886 chemin de Gassard - 14130 ST HYMER**

**Coordonnées GPS : Longitude 0.15589629 Latitude 49.25311330**

**De l'A13 vers Caen, sortir à la Haie tondue après Pont l'Eveque. reprendre la direction de Pont L'Eveque, faire environ 4 km et prendre à droite vers St Hymer,D280, passer sous le pont et prendre la 2ème route à droite: chemin de Gassard. L'entrée de la propriété est à environ 800m à droite sur cette petite route.**

*From the A13 direction Caen, exit la Haie tondue after Pont l'Evêque, take direction Pont l'Evêque, drive about 4km and turn right after St Hymer, D280, drive under the bridge and take the 2nd lane on your right : chemin de Gassard. The entrance of the property is at about 800m on this little road.*

**Remise des clés / *Key collection***
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*
Par le propriétaire à joindre par l'interphone ou au 0678120613

***Photos non contractuelles.***

## Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave linge
- Cheminée
- Lave-Vaisselle
- Télévision
- Linge lit serviettes fournis
- Lit bébé
- Lecteur DVD
- Sèche linge
- Fer à repasser
- Aspirateur
- Chaise haute bébé
- Sèche-cheveux
- Réfrigérateur
- Case congélateur
- Four électrique
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Micro ondes
- Cafetière électrique
- Bouilloire électrique
- Grille pain
- Couettes pour les lits
- Couvertures pour les lits
- Lecteur CD - radio
- Jeux de société
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

## Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Portique
- Maison individuelle
- Jardin
- Terrasse
- Barbecue
- Salon-table jardin
- Transats

## Services

- Linge de lit(s) fourni
- SPA ou sauna
- Piscine sur place
- Ménage fin séjour inclus
- Jeux pour enfants
- Vélo(s)à disposition

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

**Basse saison**

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**902**

**Basse Saison Vac scolaire**

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**902**

**Vac.Printemps/Noel**

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**1132**

**Moyenne saison**

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**999**

**Haute saison**

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

**1331**

**Moyenne Saison Vac scolaire**

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**999**

## Suppléments / *Extra costs*

**Taxe de séjour** / ***Tourist tax*** **en supplément** / ***not included***

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

**Dépôt de garantie** / ***Damage deposit***
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

*Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.*

# Incontournables

## A découvrir dans le Calvados...

Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.

Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.

Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.

S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.

Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.

Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.

Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...

Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

*Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval*

**Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.**

**Retrouvez-nous aussi sur**