



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2810 - Le Gué Pierreux à ST PIERRE DU BU à 2.0 km de FALAISE

Adresse : Saint Clair - 4 route d'Argentan

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 49 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Aline et Jean-Pierre

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 17.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"A 5 minutes de Falaise et 30 minutes de Caen, pour un séjour confort et nature."

A 5 minutes de Falaise, ville natale de Guillaume le Conquérant, ce gîte est situé dans un écrin de verdure, où coule au fond du jardin, le ruisseau le Gue Pierreux. L'intérieur est contemporain avec une décoration harmonieuse. Grâce aux accès rapides, le bord de mer (Ouistreham ou Cabourg) est à 40 minutes. Les sportifs ou randonneurs feront un crochet par Pont d'Ouille, la roche d'Oëtre. Allez faire un tour aussi au haras du Pin, le Versailles du cheval!

Gîte indépendant en face de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte, séjour avec espace salon (canapé), WC. Etage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau attenante à l'une des chambres, WC. Lave-vaisselle, lave-linge, chauffage électrique, accès wifi, transats, une balançoire, cabane. Lits faits. Terrasse avec salon de jardin, grand jardin avec en contre-bas un ruisseau (vigilance recommandée pour les enfants en bas-âge).

Independent gite facing the owners'house. Ground floor : open fitted kitchen, living room with lounge area (sofa), toilet. Attic upstairs : 2 bdms (1 double bed, 2 single beds), linked shower room to one of the bdms, toilet. Washing machine, dish washer. Electric heating, wifi access, sun loungers, a swing. Beds are made. Terrace with garden furniture, large garden with a brook below (be very careful with very young children). At 5 min from Falaise, William the Conqueror's birthplace, this gite is set in a countryside surrounding with a brook at the end of the garden, called le Gue Pierreux ruisseau. The inside is modern with a harmonious decoration. Thanks to express roads, the seaside (Ouistreham or Cabourg) is at 40min. Sportsmen or hikers will swing by Pont d'Ouille, la roche d'Oëtre. Come and see the Haras du Pin as well, the famous place for horses.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Saint Clair - 4 route d'Argentan - 14700 ST PIERRE DU BU

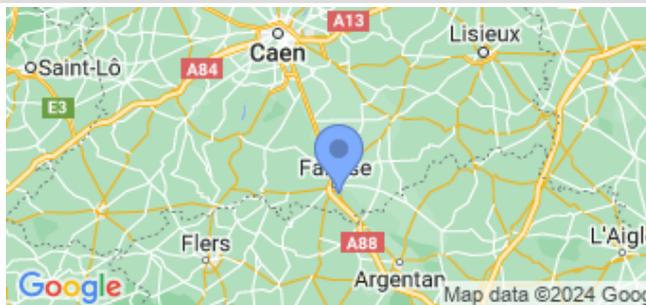
Coordonnées GPS : Longitude -0.19278380 Latitude 48.87599200

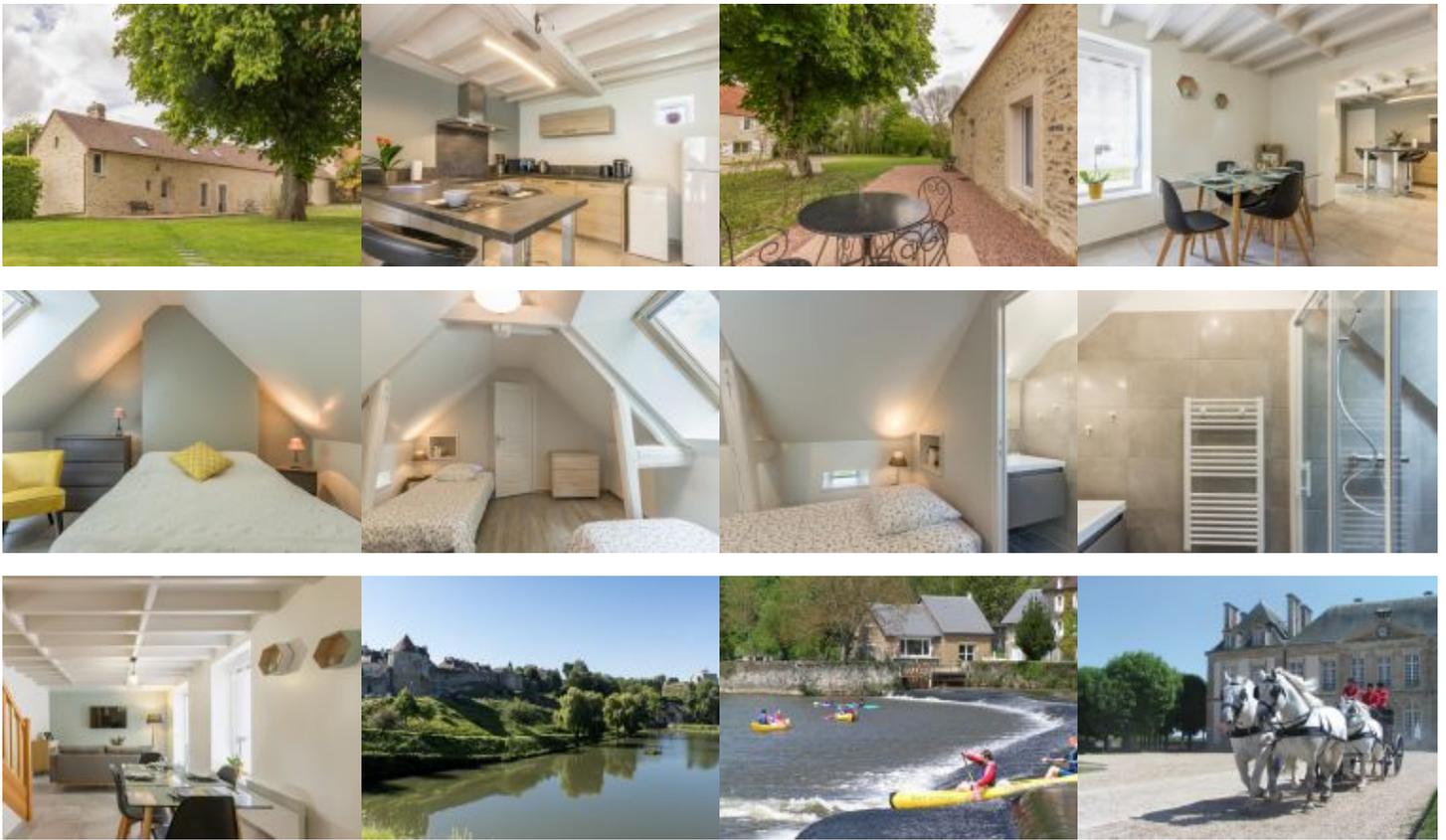
Remise des clés au gîte par les propriétaires. Depuis Caen, prendre la sortie Le Mans sur le périphérique par la N158 (Porte d'Espagne). Faire 30km sur la N158 et prendre la sortie n°11 Pont d'Ouille. Puis suivre direction Falaise. Au 1er rond-point à droite, direction Alençon par la nationale, au 2ème rond-point tout droit puis au 3ème, à droite direction Argentan. Au lieu dit Saint Clair (commune de la Hoguette), c'est la 2ème maison à droite, portail noir, n°4. Il ne faut pas aller à Saint-Pierre du Bû.

Keys delivery at the gite by the owners. From Caen, take exit le Mans on the ringroad by the N158 (porte d'Espagne). Drive 30km on the N158 and take exit n°11 Pont d'Ouille. Then follow direction Falaise. At the first roundabout on the right, direction Alençon by the main road, at the 2nd roundabout straight on then at the 3rd on the right direction Argentan. At the hamlet Saint-Clair it is the 2nd house on the right, black gate, n°4. Do not go to Saint-Pierre du Bû.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

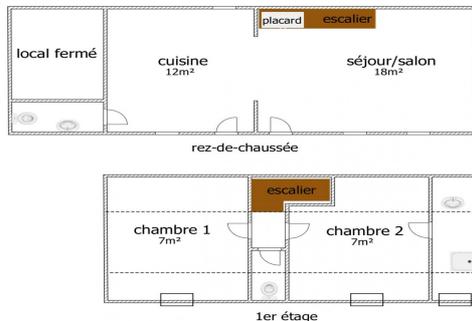
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Loc.Linge toilette
- Linge de lit(s) fourni

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	Est E	JAR	18.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		2	Est E	JAR	12.00 m ²	cuisine aménagée ouverte
WC	RdC					1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	2 lit(s) 90x190	1			7.00 m ²	2 lits 190x90 cm , commode, patères. Salle d'eau attenante.
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			7.00 m ²	1 lit 140x190 cm , commode, patères
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m ²	Attenant à une chambre
WC	1er					1.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

360

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

380

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

373/450

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

420

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

525

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

440

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Forfait ménage fin de séjour en location week-end	40.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé	20.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2810 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

