



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1107 - Les Campigny Ecajeul à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 7.0 km de ST PIERRE SUR DIVES

Adresse : Les Campigny - Le Mesnil Mauger - Mézidon Vallée D'auge

- 3 épis - 13 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 150 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1200 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte tennis / stay tennis

### Propriétaire / Owner

Jean-Claude et Régine  
Les Campigny Ecajeul Le Mesnil Mauger  
14270 Mézidon Vallée d'Auge  
Tél. : 02 31 63 87 16 Bureau : 06 03 29 33 56  
Portable : 06 22 30 88 34  
Email : [jc-riquidel@wanadoo.fr](mailto:jc-riquidel@wanadoo.fr)

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 30.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 30.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Un grand gîte à colombages avec piscine chauffée en saison"

Cette grande longère typique du Pays d'Auge se prête parfaitement aux vacances en groupe d'amis ou en famille nombreuse. La grande piscine couverte et chauffée vous assure un séjour plaisant. Son salon - salle à manger spacieux ainsi que sa grande terrasse vous permettront de profiter tous ensemble. Les activités sur place ne manqueront pas : tennis de table, volley, pétanque, tennis... Charges comprises et draps fournis toute l'année.

Maison indépendante proche de l'habitation des propriétaires avec piscine commune. Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, espace salon avec canapés et cuisine ouverte, WC, salle d'eau + 2 douches indépendantes, 1 chambre (lit double 160x200cm). Étage : 3 chambres avec chacune un lavabo privatif et un dortoir (6 lits 1 personne dont 2 superposés), cabinet de toilette avec WC. 2 lits supplémentaires possibles. Chauffage central. Lave-linge, Lave-vaisselle. TV, DVD. Jardin clos, salon de jardin, transats, tonnelle, terrasse. Terrain de tennis loisirs. 3 vélos à disposition. Piscine commune, couverte et chauffée ouverte du 15 avril au 30 septembre.

Independent house, near the owner's house with common swimming-pool. Ground floor: living room with fireplace, lounge area, sofas, armchairs, kitchen, toilet, shower room + 2 independent showers, 1 bedroom (2 80x200 twins beds). Upstairs : 3 bedrooms with wash basins and one dormitory (3 double beds, 5 single beds), toilet room with toilet. 2 extra beds possible on request. Central heating. Washing machine. Dishwasher. TV. DVD player. Enclosed garden, garden furniture, sun decks, bower, terrace. Common covered and heated swimming-pool opened from April 15th to Septembre 30th This spacious traditional long house of the Pays d'Auge is ideally suited to holidays with large family or friends. The large covered and heated swimming-pool will ensure a pleasant stay. Its large living-dining room as well as its terrace will allow you to spend a nice time all together. The garden is set with table tennis, volley, bowls. Included fees in high season.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Les Campigny - Le Mesnil Mauger - Mézidon Vallée D'auge - 14270 MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

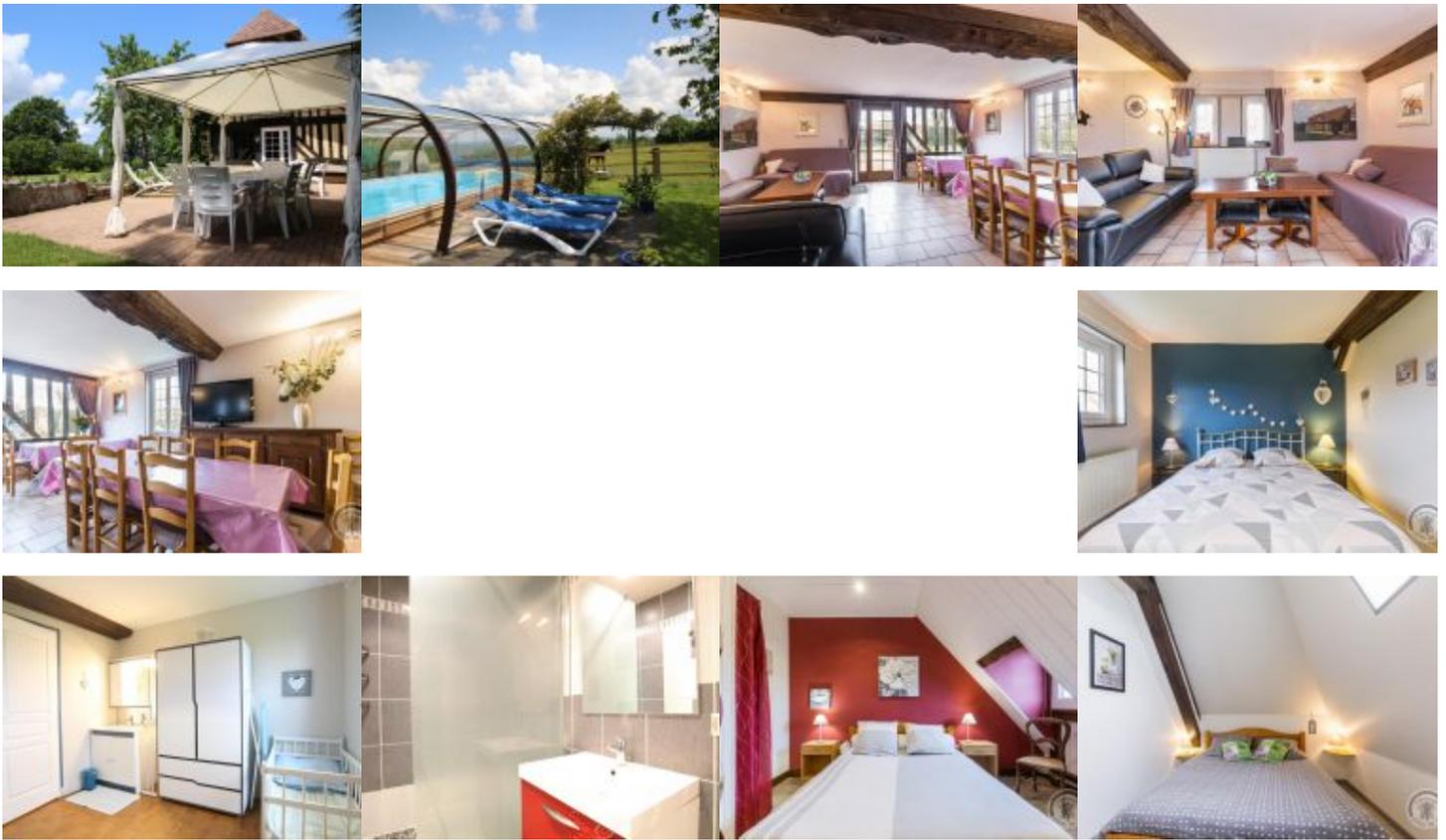
Coordonnées GPS : Longitude -0.00894400 Latitude 49.08245500

sur la D16 à 5km de Crèvecoeur en Auge en direction de St Pierre Sur Dives une petite route à droite avant le carrefour des 4 routes, indiquée "Les Campigny".

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Piscine sur place
- Loc.Linge toilette
- Ménage fin séjour possible
- Jeux pour enfants
- Linge de lit(s) fourni
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			47.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	1			13.80 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			4.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			7.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			7.00 m <sup>2</sup>	
Dortoir	1er	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x190 + 1 lit(s) 160x200 + 2 lit(s) 90x190	2			15.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			2.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

680

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

700

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

850/1150

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

850

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1150

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

850

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **70.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **3.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1107 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

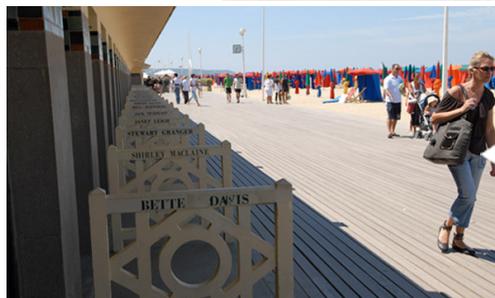
Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

