



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1545 - Le Pressoir

### à LIVAROT PAYS D AUGE à 15.0 km de LISIEUX

Adresse : - 2680 Route des Loges - MESNIL-DURAND (LE)

- 4 épis - 10 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 180 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de charme / stay Charm
- Gîte de caractère

## Propriétaire / Owner

Gilbert et Claudine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

*Bienvenue au gîte Le Pressoir et au gîte Le Pontallery, nous serons heureux de vous accueillir dans ce beau département qu'est le Calvados ! Nous apprécions sa nature, ses petits villages pleins de charme mais aussi sa gastronomie. Amateurs et amatrices de fromages, vous êtes au bon endroit pour découvrir les fromageries voisines. Camembert, Livarot, Pont l'évêque où encore le Deauville, vous allez vous régalez. Nous pourrions vous conseiller les randonnées sympas du pays d'Auge à faire à pied ou à vélo. A bientôt Claudine et Gilbert*

## Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 42.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 42.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 42.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Manoir augeron rénové pour une grande famille ou entre amis proche de Livarot"

Ce superbe manoir augeron du XVI<sup>ème</sup> siècle a été parfaitement rénové dans le respect des matériaux d'époque. L'intérieur lumineux vous offre un confort haut de gamme et une ambiance très reposante. Vous pourrez également bénéficier du parc arboré pour vos promenades. (autre gîte sur la propriété). La région est riche en découverte : la fromagerie de Graindorge, le château de Livet, Orbec, Coupesarte, Bellou. Les plages sont à 45 minutes.

Gîte indépendant de caractère dans une grande propriété. Rez-de-chaussée : vaste séjour avec coin cuisine et salon (poêle), 1 chambre (1 lit 2 personnes 140 cm), salle de bain, WC. Étage : grande mezzanine avec espaces chambres en alcôve (4 lits 1 personne 90 cm, 1 lit 2 personnes 140 cm), coin salon, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160 cm), salle d'eau, WC. Chauffage central. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. Télévision. Tables de pique-nique. Wifi.

*Independent house of character in a large estate. Ground floor : large living room with kitchen corner and lounge (wood-burning stove), 1 bdrm (1 double bed), bathroom, toilets. Upstairs : large mezzanine with sleeping space in recess (4 single, 1 double), cosy corner with sofa, 1 bdrm (1 double bed), shower-room, toilets. Central heating. Washing machine. Dish drying. Dish washer. TV. Picnic tables. Wifi. This splendid 16th Century Norman country house has been restaured with taste and experience. Bright inside with very high standard of comfort and peaceful surroundings You may also enjoy the landscaped grounds. (Another gîte on the property).*

## Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 2680 Route des Loges - MESNIL-DURAND (LE) - 14140 LIVAROT PAYS D AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.16189800 Latitude 49.03809300

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De LISIEUX, prendre la D579 vers LIVAROT. Faire environ 13 km, ne pas prendre le bourg de MESNIL DURAND sur la droite et continuer environ pendant 1 km sur la D579, puis tourner à gauche direction route DES LOGES AU N° 2680. Faire 500 m et prendre l'entrée à gauche juste après l'aire de pique-nique. Le gîte est au fond à droite.

*Key collection at the gite by the owner. From LISIEUX, take D579 direction LIVAROT. Drive about 13 km, do not take the village of MESNIL DURAND on the right and follow for about 1 km on D579, then turn left direction Route DES LOGES. Drive about 500 m and take the entry on the left just after the picnic area. The gite is at the end on the right.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lecteur DVD
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Poêle à bois
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

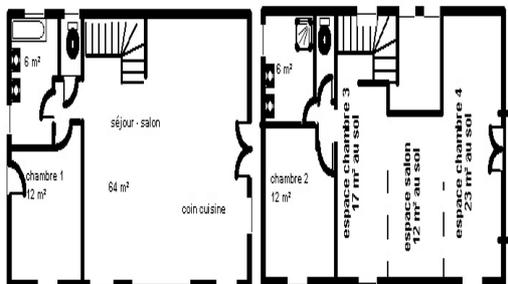
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Ménage fin séjour possible
- Accès internet
- Linge de lit(s) fourni
- Loc. Linge toilette
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5			60.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	0			0.00 m <sup>2</sup>	placard
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	4 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x200	0			0.00 m <sup>2</sup>	lavabo, placard
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200				m <sup>2</sup>	Chambre palière



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

595

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

595

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

740

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

670

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

940

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

680

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	60.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1545 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

