



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1683 - Le Colombier à ASNELLES à 5.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 20 rue Royal Hampshire Régiment

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 60 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 100 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Danielle Denise

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 0.1 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 1.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

### "A deux pas de la mer et des sites du débarquement"

A deux de la plage, ce chalet vous offre un intérieur fonctionnel et un terrain clos à l'abri du vent. Vous serez à 10 minutes du port de Courseulles et de son marché aux poissons quotidien. Proche des gîtes n°1680,1681 et 1682.

Gîte indépendant avec au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte et espace salon, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau, WC. Étage : palier en mezzanine (possibilité d'1 couchage supplémentaire), 1 chambre (2 lits 1 personne). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos, terrasse, table pique-nique. Parking au bout de la contre allée avec une place de voiture dédiée.

*Independent gîte with on the ground floor: living room with open kitchen and lounge area, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), shower room, WC. Floor: mezzanine landing (possibility of 1 additional bed), 1 bedroom (2 single beds). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed grounds, terrace, picnic table. Parking at the end of the side driveway with a dedicated car space. At two of the beach, this chalet offers a functional interior and a closed ground sheltered from the wind. You will be 10 minutes from the port of Courseulles and its daily fish market. Near the gîtes n ° 1680,1681 and 1682.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 20 rue Royal Hampshire Régiment - 14960 ASNELLES

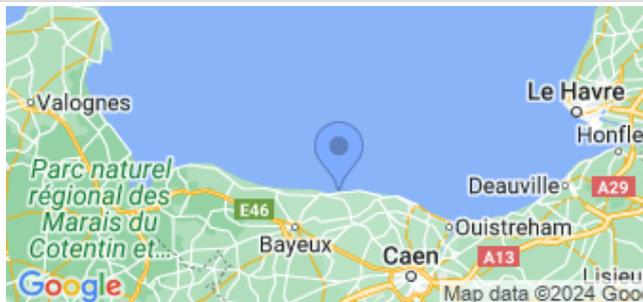
Coordonnées GPS : Longitude -0.57417000 Latitude 49.34211500

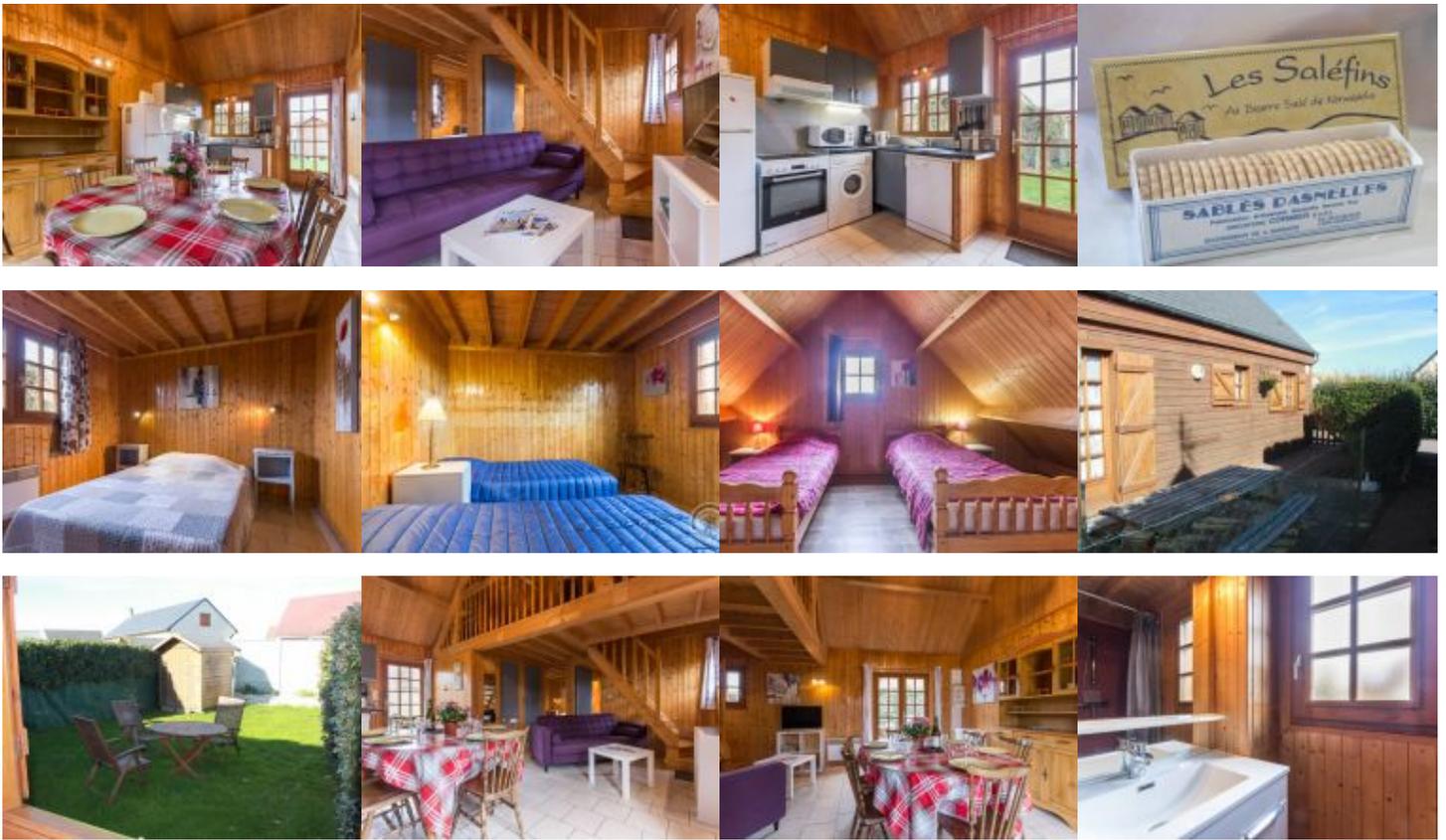
Au gîte par le propriétaire. De Courseulles suivre la D 514 direction Vers/Mer, Asnelles. Avant le panneau Asnelles, prendre la route à droite vers les Parcs à huîtres. Aller vers la mer. La rue Royal Hampshire Regiment est la première grande rue à gauche. Le gîte est au no 20. Ce gîte est dans une zone résidentielle comprenant plusieurs gîtes.

*At the gîte by the owner. From Courseulles follow D 514 direction Vers/Mer, Asnelles. Before Asnelles sign post, turn right to the Parc à huîtres. Go to the sea. The Royal Hampshire Regiment is the first important street on the left. The gîte is at number 20. This gîte is in a residential area with other gîtes.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
directement au gîte





Photos non contractuelles.

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

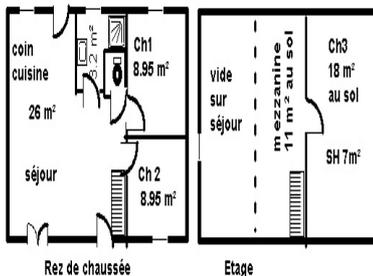
- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Location linge de lit
- Ménage fin séjour possible
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4			28.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	1			9.00 m <sup>2</sup>	étagères
Chambre / Bedroom	RdC	2 lit(s) 90x190	1			9.00 m <sup>2</sup>	armoires
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			3.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1			9.00 m <sup>2</sup>	
palier / Landing	1er		0			7.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

290

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

310

### Vac.Printemps/Noël

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

480

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

430

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

700

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	10.00€
Forfait ménage si présence d'animal	50.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1683 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

