



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1781 - Sur Le Plain à AMFREVILLE à 5.0 km de MERVILLE FRANCEVILLE

Adresse :

- 2 épis - 3 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 35 m²
- espace extérieur / ground 50 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Christian et Anne-Marie

48 rue Le Plain
14860 AMFREVILLE

Tél. : 02 31 78 66 58 Portable : 06 88 58 74 79

Email : giteleplain@gmail.com

Christian et Anne Marie ont aménagé un petit gîte authentique et chaleureux attenant à leur habitation ; il se situe sur Le Plain, grande étendue herbeuse où est plantée l'église du village. Ils apprécient le contact téléphonique préalable pour organiser avec les locataires leur arrivée.

Normands d'adoption, ils aiment les balades à pied au départ du gîte, vers la baie de Sallenelles, là où l'Orne rejoint la mer. Ils pourront partager avec vous quelques uns de leurs itinéraires privilégiés.

Ils prennent soin de leur grand jardin et de leur potager. Leur compost sera à votre disposition, et suivant les saisons, des herbes aromatiques pour agrémenter vos plats ou vos tisanes.

Christian et Anne marie sont aussi grands parents. Les enfants pourront profiter du portique et à la demande d'un lit parapluie, d'une chaise haute, d'une petite baignoire et d'une table à langer.

Ils auront plaisir à vous accueillir et à vous présenter leur lieu.

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 5.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Idéal pour un séjour à deux entre Caen et la mer"

Situé dans un charmant petit village au carrefour de plusieurs sentiers pédestres, ce gîte sera votre pied à terre idéal pour un agréable séjour entre mer et campagne. Le séjour ouvre sur un jardin au calme où il fait bon se reposer, et le gîte est parfaitement adapté à l'accueil de famille avec 1 enfant. Si vous êtes sensible à l'écologie, vous pourrez utiliser un composteur à votre disposition et échanger sur le sujet avec les propriétaires. En voiture, vous serez à 5 minutes de la plage de Merville, à 2 minutes de la Baie de Sallenelles (Maison de la nature), 15 minutes de Caen et 15 minutes de Ouistreham.

Gîte mitoyen à l'habitation du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (canapé), petite cuisine, salle d'eau avec WC. Étage : 1 chambre ouverte pour 3 personnes (1 lit 140cm et 1 lit 90cm). Chauffage électrique. Lave-linge. TV. Jardin commun avec terrasse privative et salon de jardin. Connexion internet . Equipements bébé sur demande. Balançoire et toboggan commun. Animaux acceptés

Gîte adjoining the owners home. Ground floor: living room with lounge area (sofa), small kitchen, shower room with WC. Floor: 1 open room for 3 people (1 bed 140cm and 1 bed 90cm). Electric heating. Washing machine. TV. Shared enclosed garden with private terrace and garden furniture. Internet connection . Baby equipment on request. Pets allowed on request. Located in a charming little village at the crossroads of several hiking trails, this cottage will be your ideal base for a pleasant stay between sea and countryside. The stay opens on a calm garden where it is good to rest, and the lodging is perfectly adapted to the reception of family with 1 child. If you are sensitive to ecology, you can use a composteur at your disposal and discuss the subject with the owners. You will be 5 minutes from the beach of Merville, 2 minutes from the Bay of Sallenelles (House of Nature), 10 minutes from Caen and 15 minutes from Ouistreham.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
- 14860 AMFREVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.24722222 Latitude 49.24611111

En venant de Paris, Autoroute A13 sortie Dozulé ou Troarn. En venant de l'Ouest, périphérique nord de Caen, prendre la sortie Ouistreham, puis la direction Cabourg par la D514.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative par le propriétaire ou son mandataire





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Portique
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Ménage fin séjour possible
- Accès internet
- Location linge de lit
- Loc. Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC	1 lit(s) 90x200 + 1 lit(s) 160x200	2	Sud S	JAR	14.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	Nord N		3.00 m ²	Petite cuisine avec 1 plaque de cuisson à induction 2 feux, four électrique, réfrigérateur, bouilloire, cafetière et grille pain, ustensiles.
Salle d'eau / Shower room	RdC					2.50 m ²	Douche italienne, lavabo et WC
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 90x200 + 1 lit(s) 160x200	1		JAR	10.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

270

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

290

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

350

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

350

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

440

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

350

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	30.00€
Forfait ménage si présence d'animal	50.00€
Forfait ménage fin de séjour en location week-end	40.00€
Linge de toilette (prix par pers)	10.00€
Supplément animal pour le séjour prix par animal	35.00€
Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé	20.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Le prix ne comprend pas

Les charges suivantes : l'électricité au-delà de 8 KWh par jour

Gîte n°1781 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

