



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1834 - L'Abri-Fleuri à ARROMANCHES LES BAINS à 0.3 km de ARROMANCHES LES BAINS

### Adresse :

- 3 épis - 2 personnes - 0 chambre
  - surface habitable / living space 30 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Jacques  
4 rue de Ryes  
14117 ARROMANCHES  
Tél. : 04 93 58 71 26 Portable : 06 12 54 17 01  
Email : [j.loir@free.fr](mailto:j.loir@free.fr)

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.3 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.3 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "Au cœur des plages du Débarquement, un gîte avec Internet en wifi inclus"

Cette petite maison en pierre pleine de charme vous offre un intérieur très confortable. La terrasse et le jardin seront propices au repos après vos promenades en bord de mer (300m). Ne manquez pas le riche patrimoine du Bessin (plages du Débarquement, Bayeux, Creully, Fontaine-Henry...).

Gîte indépendant, mitoyen à une habitation. Rez-de-chaussée : cuisine avec coin repas, salon (canapé-lit 2 personnes), salle d'eau, WC. Étage : petite chambre mansardée (2 lits 1 personne). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin clos avec salon de jardin. internet Wifi.

*Independent house, semi detached from another house. Ground floor: Kitchen with dinner corner, lounge with sofa bed (2 pers), shower room, toilet. Upstairs: Small attic bedroom (2 single beds). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. DVD. enclosed garden with garden furniture. This little stone house has a comfortable inside. You will appreciate the terrace and the garden after a walk on the seaside (300 meters away). Don't miss all the historic places of the area (Landing beaches, Bayeux, Creully, Fontaine Henry castle..)*

### Accès / Acces

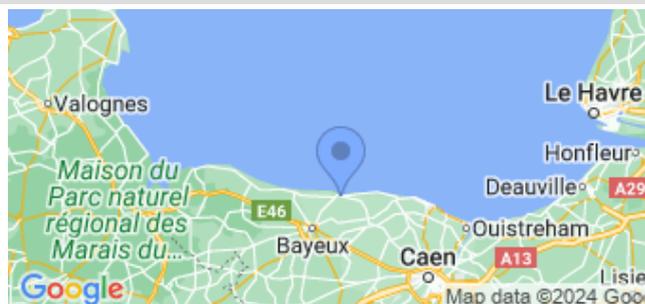
#### Adresse du gîte :

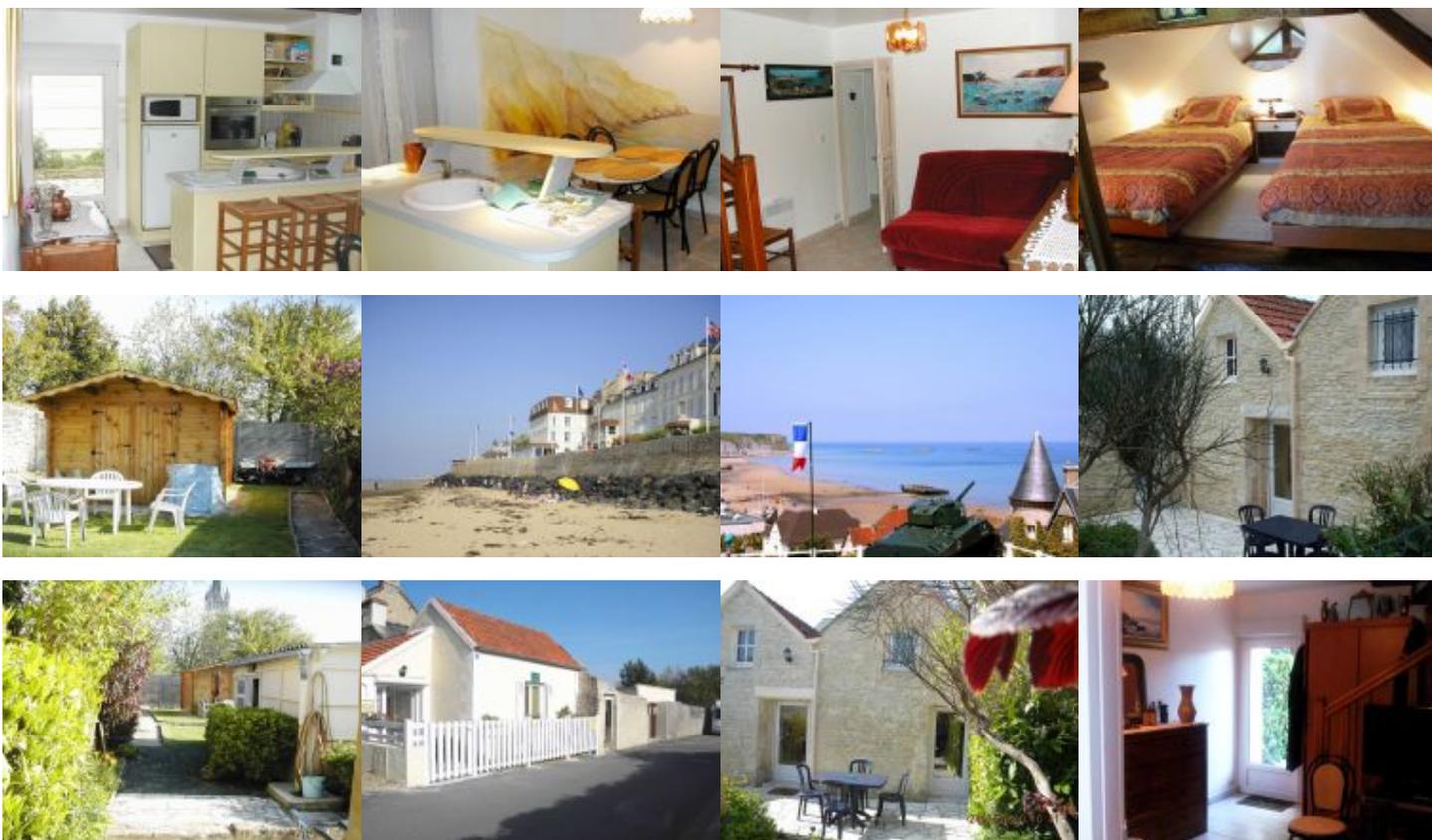
- 14117 ARROMANCHES LES BAINS

Coordonnées GPS : Longitude -0.62277778 Latitude 49.33694444

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Plain pied
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Ménage fin séjour possible
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		2	Nord N	JAR	10.50 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	
convertible couchage séjour	RdC	1 lit(s) 140x190	1			11.70 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**380**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**380**

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**460**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**460**

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

**600**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**460**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

**35.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

