



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1904 - Manoir du Bocage à LIVAROT PAYS D AUGE à 13.0 km de LISIEUX

Adresse : Manoir du Bocage - 179 Impasse du Bocage - FERVAQUES

- 4 épis - 10 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 280 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 80000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte de charme / *stay Charm*
- Gîte de caractère

### Propriétaire / Owner

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

*Grand voyageur, le pays d'Auge reste mon terroir. Annie, notre dynamique gérante vous accueillera lors de votre séjour.  
Venez partager notre quotidien, notre espace, le chant des grenouilles sur l'étang, nos bois et forêts, nos prés, le parfum des pommiers en fleurs.  
Amoureux de la nature : vous verrez sans doute les chevreuils et sangliers venir s'abreuver à l'étang sous le regard du grand héron ou d'un furtif martin pêcheur, voir d'une roussette.  
Orbec, Saint Pierre sur Dives, Lisieux, Livarot : proches, vous offrirez de beaux exemples d'architecture augeronne, de merveilleux marches au frais.  
Fervaques notre village vous apportera de nombreuses commodités de qualité (boucher, pharmacie, épicerie locale....)*

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 43.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 43.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 30.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 43.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

Niché en bordure d'un bois et d'un étang, ce magnifique manoir du 17<sup>ème</sup> siècle vous accueille dans un intérieur authentique, chaleureux et stylé : tomettes, cheminées, boiseries, azulejos. Le site est propice à la découverte de la nature (randonnées pédestres et équestres). Deauville à seulement 40 minutes. Équipement bébé (lit bébé, chaise haute, baignoire, siège).

Sur une propriété de 8 ha, manoir du 17<sup>ème</sup> siècle. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, double salon avec cheminée, WC. Étage : 5 chambres dont 1 en duplex (2 lits 2 personnes 160cm, 2 lits 2 personnes 140cm, 2 lits 1 personne 90cm, 1 lit 1 personne 120cm), 2 salles d'eau et WC attenants à une chambre, salle de bain (balnéo chromo-thérapie et douche hydro-massage), salon-bibliothèque. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin, salon de jardin. Draps et linge de toilette fournis. Accès internet.

*On a property of 8 ha, 17th century manor. Ground floor: kitchen, dining room, double living room with fireplace, WC. Floor: 5 bedrooms including 1 duplex (2 beds 2 persons 160cm, 2 beds 2 people 140cm, 2 beds 1 person 90cm, 1 bed 1 person 120cm), 2 bathrooms and WC attached to a bedroom, bathroom ( balneo chromo-therapy and hydro-massage shower). library lounge. Washing machine. Dishwasher. TV. DVD. Garden, garden furniture. Bed sheets and towels included. Internet access. This beautiful 17th Century manor is set along a wood and a pond. It offers a traditional, warm indoor : floor tiles, fireplaces, panelling, decorative tiled walls. Ideal to discover countryside (walks and horse rides). Deauville is only at 40 minutes. Baby equipment (cot, high chair, baby bathtub).*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Manoir du Bocage - 179 Impasse du Bocage - FERVAQUES - 14140 LIVAROT PAYS D AUGE

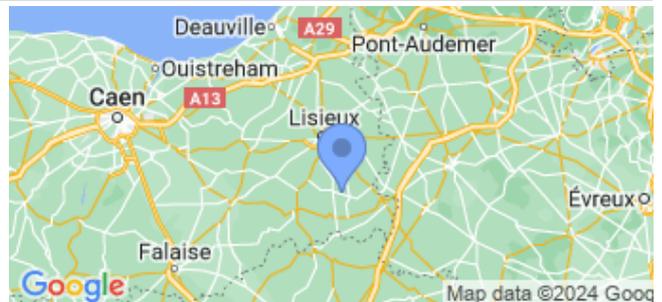
Coordonnées GPS : Longitude 0.28250000 Latitude 49.03944440

Remise des clés par Mme Chaumont Annie de Fervaques. De Paris, prendre l'A28 vers Alençon. Prendre la sortie no 16 Broglie/Orbec. Prendre ensuite la dir. d'Orbec puis de Lisieux (D519). A St Martin de Bienfaite, prendre la dir. de Fervaques à gauche (D47). Faire env. 6 km, prendre la petite route à droite Le Bocage (après l'intersection avec la D164). Suivre la route vers la gauche le manoir est au bout du chemin à gauche.

*Key collection by Mrs Chaumont Annie living in Fervaques. From Paris, take A28 to Alençon. Take the exit no 16 Broglie/Orbec. Then follow dir. to Orbec then to Lisieux (D519). In St Martin de Bienfaite, take dir. to Fervaques on the left (D47). Drive about 6 km, take the small road on the right side Le Bocage (after the junction with the D164). Follow this road to the left, the manor is located at the end of the lane on the left side.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée
- Linge lit serviettes fournis
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

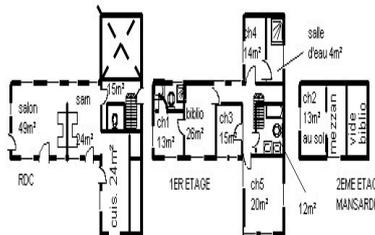
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Linge de lit(s) fourni

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4			24.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		6			49.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		3			24.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	2			20.00 m <sup>2</sup>	TV et lecteur DVD.
Salle d'eau / Shower room	1er		0			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 120x190	1			14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			15.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	1			13.00 m <sup>2</sup>	chambre en suite et en duplex avec la chambre en mezzanine
Salle d'eau / Shower room	1er		0			4.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			12.00 m <sup>2</sup>	avec balnéo chromo-thérapie et douche hydrojets
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			25.00 m <sup>2</sup>	vaste bibliothèque avec poêle à bois et espace couchage
Chambre / Bedroom	2e	1 lit(s) 160x200	1			13.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**1360**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**1360**

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**1590**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**1436**

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

**1730**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**1435**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>110.00€</b>
Charges juillet-août (par semaine)	<b>80.00€</b>
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	<b>275.00€</b>
Charges novembre à mars (par semaine)	<b>350.00€</b>
Brouette de bois Prix par brouette	<b>12.00€</b>
Supplément animal pour le séjour prix par animal	<b>90.00€</b>
Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé	<b>25.00€</b>

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **1 000€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **1 000€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1904 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

