



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1950 - Alizée

à ASNELLES à 1.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 24 AVENUE DE LA LIBERATION

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 100 m²
 - espace extérieur / ground 740 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Marc

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Bonjour et bienvenue à Asnelles. Nous habitons la commune et seront très heureux de vous faire profiter de notre gîte, où les animaux sont les bienvenus. Les grandes plages sont particulièrement attractives pour se délasser les pattes ou les jambes. A bientôt!

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 14.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.1 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Séjour agréable garanti dans cette maison très spacieuse à 100 m de la plage"

Asnelles, petite station balnéaire qui rime avec plage, promenade sur la digue, char à voile et sablés. Côté nord, dans le séjour, vous aurez la vue mer. Côté sud, dans la cuisine, vous aurez vue campagne. Ce gîte est adapté pour tout le monde y compris les animaux (douche dans le garage utile au retour de plage, jardin clos). Dans le garage, vous trouverez une panoplie de vélos, une table de ping-pong, des jeux de raquette, des jeux de plage...les propriétaires sont très prévoyants et à vos petits soins.

Rez-de-chaussée surélevé au-dessus du garage et de la laverie (douche et WC), avec vue sur mer. Entrée, cuisine aménagée, séjour avec espace salon (canapé), WC. Étage : 3 chambres avec TV (2 lits 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés, 1 lit bébé), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin clos avec salon de jardin. Garage pour 1 voiture.

Raised ground floor above the garage and laundry room (shower and WC), with sea view. Entrance, fitted kitchen, living room with lounge area (sofa), WC. Upstairs: 3 bedrooms with TV (2 double beds, 2 single bunk beds, 1 cot), shower room with WC. Electric heating. Washing machine. Clothes dryer. Dishwasher. TV. DVD. Enclosed garden with garden furniture. Garage for 1 car. Asnelles, small seaside resort that rhymes with beach, walk on the dike, sand yachting and shortbread. North side, in the living room, you will have the sea view. South side, in the kitchen, you will have countryside view. This cottage is suitable for everyone including animals (shower in the garage useful return beach, walled garden). In the garage you will find a variety of bikes, a ping-pong table, racket games, beach games ... the owners are very forward thinking and your little care.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 24 AVENUE DE LA LIBERATION - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.58953900 Latitude 49.33967700

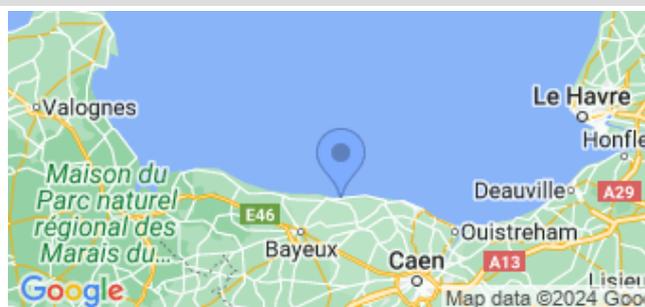
Au gîte l'Alizéepar le propriétaire.Sur le Périphérique Nord de Caen, prendre sortie Côte de Nacre, direction Douvres/Courseulles. Au rond-point avant Douvres, continuez vers Courseulles (D404). A Courseulles, continuez vers Arromanches sur la D514. Passer le centre bourg d'Asnelles, le gîte est à 150m à gauche au no24 avenue de la Libération.

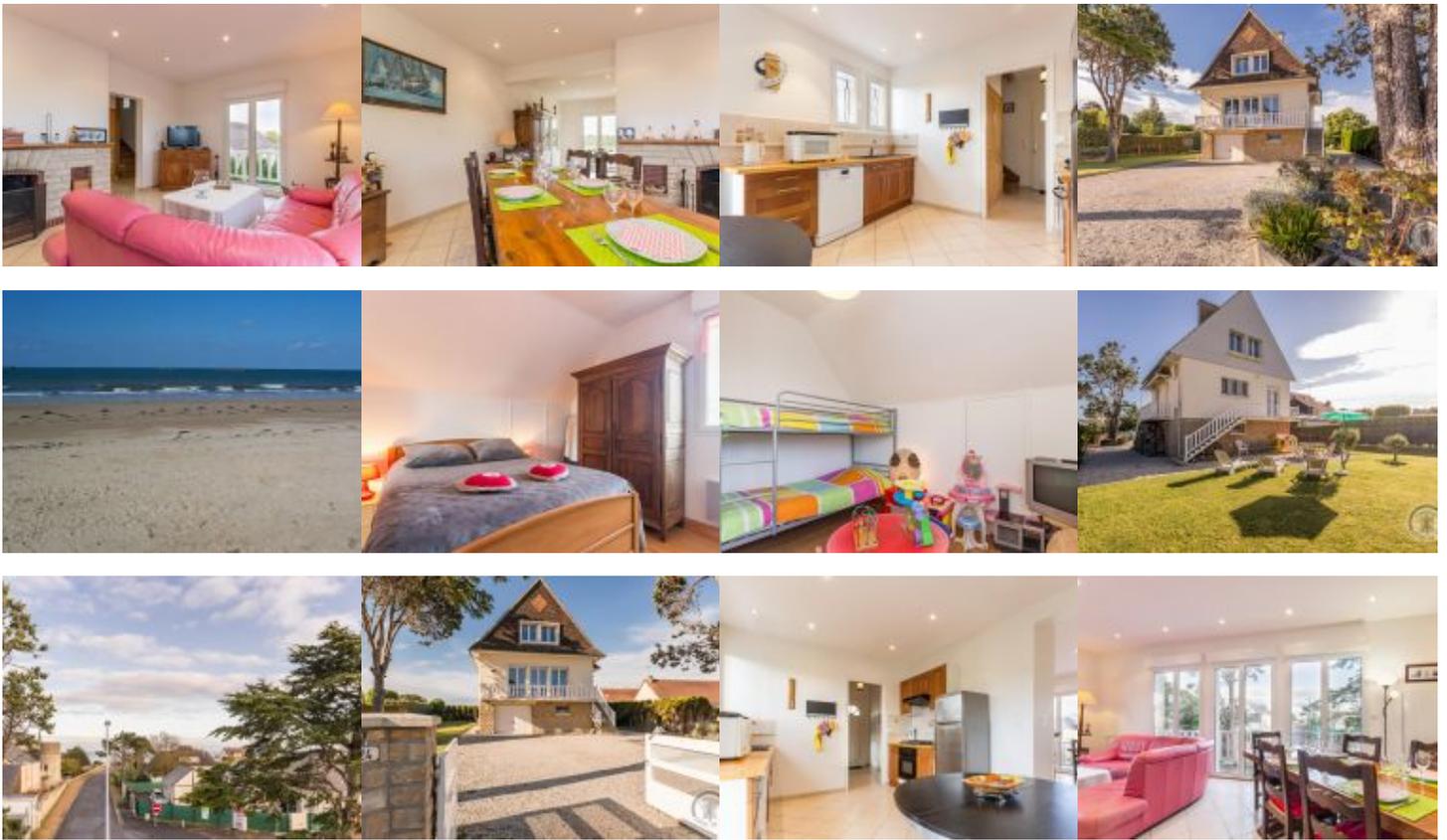
.On the north ringroad of Caen, take exit Cote de Nacre, direction Douvres/Courseulles. At the round-about before Douvres, continue direct. Courseulles (D404). In Courseulles, continue to Arromanches on the D514. Cross the village of Asnelles, the gîte is situated 150m after on the left : no24 avenue de la Libération.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

APPELER OU ENVOYER UN SMS 30 MINUTES AVANT L ARRIVEE





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ▪ Chauffage électrique | ▪ Lave linge | ▪ Lave-Vaisselle |
| ▪ Télévision | ▪ Lit bébé | ▪ Lecteur DVD |
| ▪ Sèche linge | ▪ Fer à repasser | ▪ Aspirateur |
| ▪ Chaise haute bébé | ▪ Matelas à langer | ▪ Sèche-cheveux |
| ▪ Réfrigérateur | ▪ Case congélateur | ▪ Four électrique |
| ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ▪ Plaques ou cuisinière gaz | ▪ Micro ondes |
| ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique | ▪ Bouilloire électrique |
| ▪ Grille pain | ▪ Robot ou mixeur | ▪ Couettes pour les lits |
| ▪ Couvertures pour les lits | ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société |

Equipements Extérieur / Outside equipments

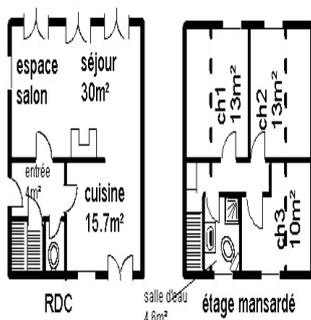
- | | | |
|----------------------|------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Garage | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin | ▪ Terrasse | ▪ Barbecue |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol | ▪ Transats |

Services

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Ménage fin séjour possible | ▪ Jeux pour enfants |
| ▪ Vélo(s) à disposition | ▪ Accès internet | ▪ Location linge de lit |

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	1er		3	Nord-Ouest NO	MER	30.00 m ²	vue jardin + mer
WC	1er		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	2e	1 lit(s) 140x190	1	Nord N	MER	13.00 m ²	armoire, commode, penderie
Chambre / Bedroom	2e	1 lit(s) 140x190	1	Nord N	MER	13.00 m ²	commode (+ armoire et penderie sur palier)
Chambre / Bedroom	2e	2 lit(s) 90x190	1	Sud S	JAR	10.00 m ²	étagères
Salle d'eau / Shower room	2e		1	Sud S	JAR	0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

570

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

570

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

750

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

650

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

900

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

650

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Le prix ne comprend pas

Les charges suivantes : l'électricité au-delà de 8 KWh par jour

Gîte n°1950 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

