



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2002 - La Bergerie à LE MESNIL SUR BLANGY à 7.0 km de PONT L'ÉVÊQUE

Adresse : - Le Nid de Merle - 454 route de Cormeilles

- 4 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 95 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 17000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

#### Manon et Xavier

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Néerlandais/Dutch Allemand/German  
Espagnol/Spanish

*Bienvenue au Nid de Merle.*

*Manon d'origine néerlandaise et Xavier d'origine rouennaise sont les heureux propriétaires de deux gîtes depuis 2008. Très à l'écoute, ils sont ravis de pouvoir conseiller leurs clients sur les bons restaurants, les plus belles randonnées, les sorties en famille, les musées, etc... Souhaitant que les clients passent de très bonnes vacances au Nid de Merle et qu'ils aient envie d'y revenir.*

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 20.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Une maison normande de charme dans un joli parc avec une vue panoramique près de Pont l'Évêque et Deauville."

Envie d'un grand bol d'air dans un endroit de rêve en pleine nature ? Découvrez le Nid de Merle, magnifique propriété de 1,7 hectare avec une vue époustouflante sur la campagne augeronne. Vous séjournerez dans une ancienne bergerie parfaitement rénovée et qui allie grand confort, modernité et demeure de caractère. Le gîte est idéal pour vos séjours en famille : équipements bébé, terrain de basket, table de pingpong. Les jolis chemins vallonnés et arborés tout autour du gîte vous feront découvrir autrement cette campagne douce et préservée. Les plages de la Côte Fleurie sont à 20 minutes et pour les gastronomes, rendez-vous le lundi matin au marché de Pont L'Évêque à la recherche des bons produits normands !

Maison indépendante à proximité de l'habitation des propriétaires et d'un autre gîte (gîte 4 personnes - référence 2068). Rez-de-chaussée : séjour-salon avec canapé et pouf, cuisine. Étage : 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm) et 1 chambre 3 personnes (3 lits 90cm), salle de bains, WC. Chauffage électrique. Lave-vaisselle. TV. Terrasse avec salon de jardin. Parc de 1,7 hectares. En commun avec l'autre gîte : borne de recharge pour voiture électrique (avec supplément), lave-linge et sèche-linge, jeux de plein air (table de pingpong, portique, jeux de balles, terrain de basket, etc.)

*Detached house near the owners' home and another gîte. Ground floor: living room with sofa and pouf, kitchen. Floor: 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm) and 1 bedroom for 3 people (3 beds 90cm), bathroom, WC. Electric heating. Washing machine and tumble dryer common to the 2 lodgings. Dishwasher. TV. Terrace with garden furniture. 1.7 hectare park. Games for children (swing, sandpit, pingpong table, basketball court). Fancy a breath of fresh air in a dream location surrounded by nature? Discover the Nid de Merle, a magnificent 1.7 hectare property with a breathtaking view of the Auge countryside. You will stay in an old sheepfold, perfectly renovated and which combines great comfort, modernity and a house of character. The cottage is ideal for your family stays: baby equipment, basketball court, pingpong table. The pretty hilly and tree-lined paths all around the gîte will make you discover this gentle and unspoiled countryside in a different way. The beaches of the Côte Fleurie are 20 minutes away and for gourmets, meet on Monday morning at the Pont L'Évêque market in search of good Norman products!*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

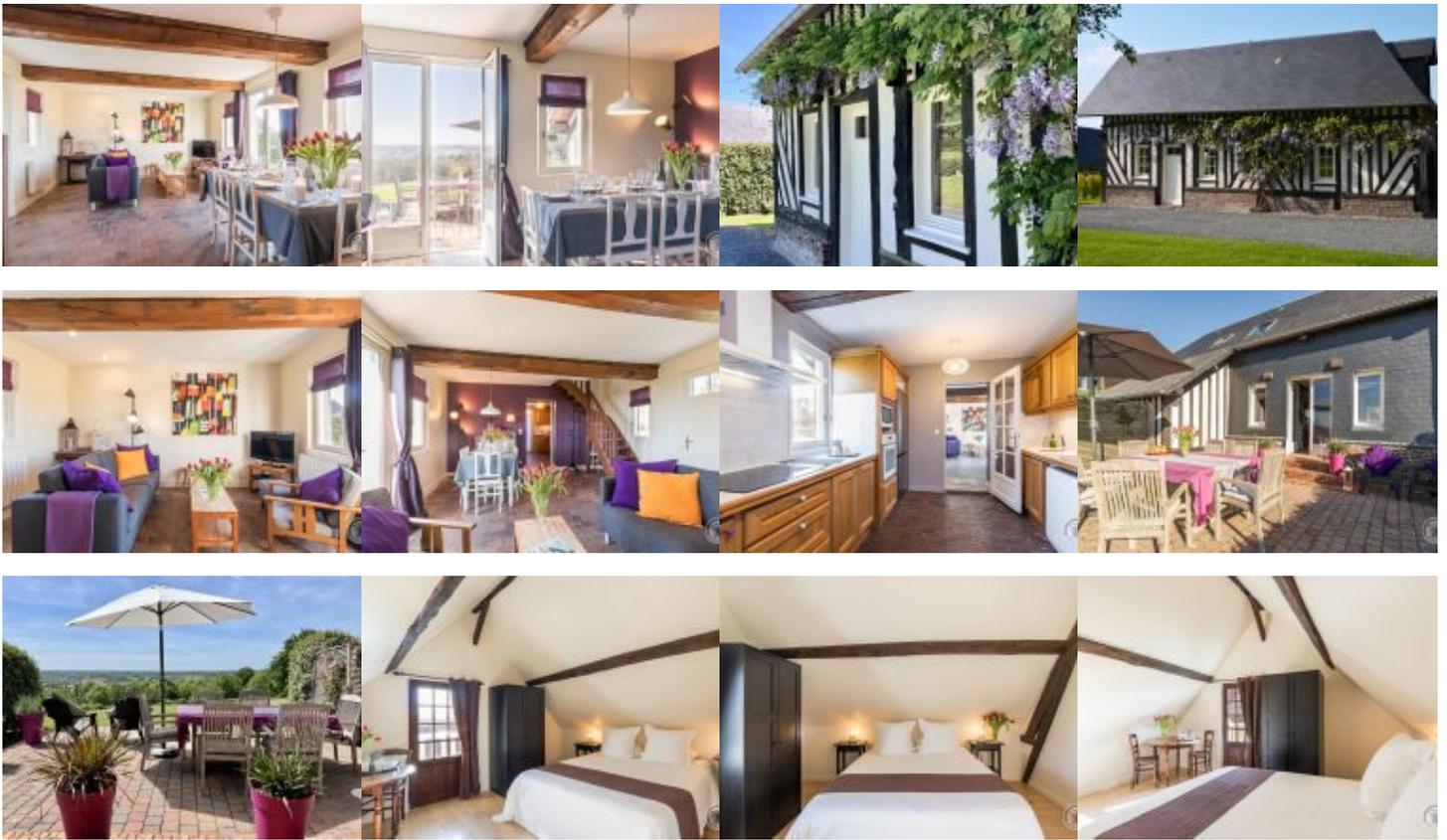
- Le Nid de Merle - 454 route de Cormeilles - 14130 LE MESNIL SUR BLANGY

Coordonnées GPS : Longitude 0.26972222 Latitude 49.26888889

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
Par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Linge lit serviettes fournis
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Linge maison fourni
- Ménage fin séjour possible
- Jeux pour enfants
- Linge de lit(s) fourni
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC					m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200				m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	3 lit(s) 90x200				m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er					m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

662

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

662

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

770/795

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

770

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

965

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

770

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Forfait ménage fin de séjour en location week-end 50.00€

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé 10.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

