



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2109 - Le Logis d'Hugo à ROSEL à 8.0 km de CAEN

Adresse : - 6b chemin de l'Eglantine

▪ Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 117 m²
- espace extérieur / ground 350 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Clément et Anne-Marie

Bienvenue au gîte Le Logis d'Hugo, vous retrouverez dans le Calvados un environnement complet, une histoire riche liée au Débarquement et une bonne gastronomie. Il y a beaucoup de visites à faire, de belles randonnées... A bientôt Anne-Marie

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 18.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Grande maison aux portes de Caen et proche des plages (du débarquement notamment)"

Cette belle maison récente vous accueille aux portes de Caen et à 20 minutes des plages de Courseulles-sur-Mer, dans un secteur calme et propice à la promenade. Vous profiterez de 3 terrasses au sud et du salon très confortable et convivial avec ses fauteuils club. Accueil golfeurs (réductions tarifs pour Omaha Beach). Parking sécurisé Visiophone

Maison indépendante à côté du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte, WC, une chambre (1 lit 2 personnes 140) avec salle d'eau. Étage : 3 chambres (3 lits 2 personnes 140), salle de bains avec douche et baignoire, WC. Chauffage électrique. Lit bébé. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Téléphone. Cour close et espace engazonné, 3 terrasses et barbecue. Garage privé à disposition pour le stockage et parking privé 2 voitures. Linge de toilette et draps fournis, lits faits à l'arrivée. 1 animal gratuit, le 2ème 10€/jour, si animal, forfait ménage obligatoire. Location possible pour des longues durées (maxi 3 mois) avec des tarifs aménagés selon la durée (sociétés ou autres). L'environnement de la propriété est ouvert aux locataires et aux animaux. Possibilité d'un couchage supplémentaire sur demande. Borne de recharges pour véhicules électriques.

Independent house next to the owner. Ground floor: living room, open kitchen, WC, bedroom (1 double bed 140) with shower room. Upstairs: 3 bedrooms (3 double beds 140), bathroom with shower and bath, WC. Electric heating. Baby cot. Washing machine. Dishwasher. TV. DVD. Phone. Enclosed courtyard and lawned area, 3 terraces and barbecue. Private garage available for storage and private parking for 2 cars. Towels and sheets provided, beds made on arrival. 1 animal free, the 2nd 10€/day, if animal, compulsory cleaning fee. Rental possible for long periods (maxi 3 months) with rates arranged according to the duration (companies or others). The environment of the property is open to tenants and animals. Possibility of an additional bed on request. Charging station for electric vehicles. This beautiful recent house welcomes you at the gates of Caen and 20 minutes from the beaches of Courseulles-sur-Mer, in a quiet area conducive to walking. You will enjoy 3 terraces to the south and the very comfortable and friendly living room with its club chairs. Golfers welcome (price reductions for Omaha Beach).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 6b chemin de l'Eglantine - 14740 ROSEL

Coordonnées GPS : Longitude -0.46431200 Latitude 49.22512100

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur le périphérique de Caen, prendre direction Bayeux/Cherbourg. Prendre la sortie Rots, au stop après la boulangerie tourner à droite. Traverser le village toujours tout droit. Après la sortie du bourg, prendre la 1ère petite route à gauche et faire environ 700m. Le gîte est à gauche.

Keys collection at the gîte by the owner. On the Caen ringroad, take direction Bayeux/Cherbourg. Take exit Rots, at the stop after the bakery turn right. At the exit of the village, take the 1st little road on the left and drive about 700 m. The gîte is on the left. Phone in the gîte 02 31 23 89 45 to receive calls only.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative sur place par les propriétaires





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Linge lit serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

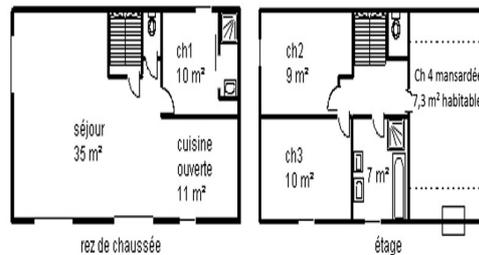
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Linge de lit(s) fourni
- Ménage fin séjour possible
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	Sud S	COU	35.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	1	Sud-Ouest SO		10.00 m ²	penderies chambre du rez-de-chaussée avec accès direct à la terrasse intérieure (avec table, chaises et chaises longues)
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	Un siège repliant dans la douche du rez-de-chaussée
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			9.00 m ²	penderie
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			10.00 m ²	penderie
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1			13.00 m ²	ch mansardée, placard avec étagères et penderie
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	Sud-Est SE		0.00 m ²	douche et baignoire - 2 vasques
WC	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

850/980

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

850

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

900/980

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

850/1050

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1050

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

875

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **90.00€**

Forfait ménage fin de séjour en location week-end **90.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

