



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2435 - L'Écogîte de la Ferme Naturellement Normande à LANDELLES ET COUIGNY à 7.0 km de ST SEVER

Adresse : La Lésière

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 95 m²
- espace extérieur / ground 1500 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte à la ferme / stay Welcome to the farm
- Gîte labélisé Tourisme & Handicap / Handicap and Tourism access : Moteur - Mental - Auditif - Visuel

Propriétaire / Owner

Denis et Janine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 48.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 48.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 9.0 km
- Pêche / Fishing : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 5.0 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Sur la route du Mont Saint Michel, votre séjour en écogîte 100% famille !"

Cet écogîte situé en pleine nature vous offre une jolie vue sur la campagne depuis la grande terrasse en bois exposée plein-sud. L'intérieur, lumineux et chaleureux avec ses enduits en chaux naturelle et paille de lin garanti confort et espace. Des jeux pour enfants sont à disposition : portique, jeux d'intérieur, billard. Proche des Gorges de la Vire, et sur la route du Mont-Saint-Michel, Cancale, Granville, vous pourrez également visiter la ferme "Naturellement Normande" des propriétaires, découvrir et déguster leurs produits de transformation du lait bio en Camembert de Normandie AOP, Fermier, yaourt, glace... 100% race normande, 100% nourris à l'herbe. Le gîte est accessible aux personnes handicapées (4 types de handicap)

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : salle de séjour avec espace salon autour du poêle (canapé, fauteuils) et espace cuisine. A demi-niveau : salle d'eau avec WC, une chambre (1 lit 2 personnes 140 cm). Au 1er étage : 2 chambres indépendantes (4 lits 1 personne 90 cm, dont 2 lits superposés), salle d'eau avec WC. Par accès extérieur : une buanderie (Lave-linge, sèche-linge, WC, lavabo), aménagée en salle de jeux (billard américain, anglais). Chauffage bois par le poêle à granulés. TV. DVD. Wifi. Jardin, grande terrasse bois avec salon de jardin, chaises longues. Portique. Equipements bébé

Independent house. Ground floor: living room with lounge area around the stove (sofa, armchairs) and kitchen area. Half level: bathroom with toilet, bedroom (1 bed 2 persons 140 cm). 1st floor: 2 independent bedrooms (4 single beds 90 cm, including 2 bunk beds), bathroom with toilet. By external access: a laundry room (washing machine, dryer, toilet, washbasin), converted into a games room (American billiards, English). Wood heating by the pellet stove. TV. DVD. Wireless. garden, large wooden terrace with garden furniture, deck chairs. Swing. Baby equipment This ecogîte located in full nature offers you a pretty sight on the countryside since the large wooden terrace exposed full-south. The interior, bright and warm with its natural lime plaster and linen flake guarantees comfort and space. Games for children are available: gantry, indoor games, billiards. Near the Gorges de la Vire, and on the road to Mont-Saint-Michel, Cancale, Granville, you can also visit the owners' farm "Naturellement Normande", discover taste their products of organic milk processing in Camembert AOP, yogurt, ice cream ... 100% Norman breed, 100% grass fed. The cottage is accessible to people with disabilities (4 types of disabilities)

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Lésière - 14380 LANDELLES ET COUIGNY

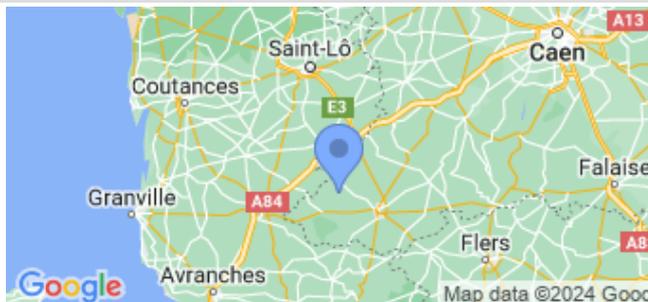
Coordonnées GPS : Longitude -0.99907500 Latitude 48.87669400

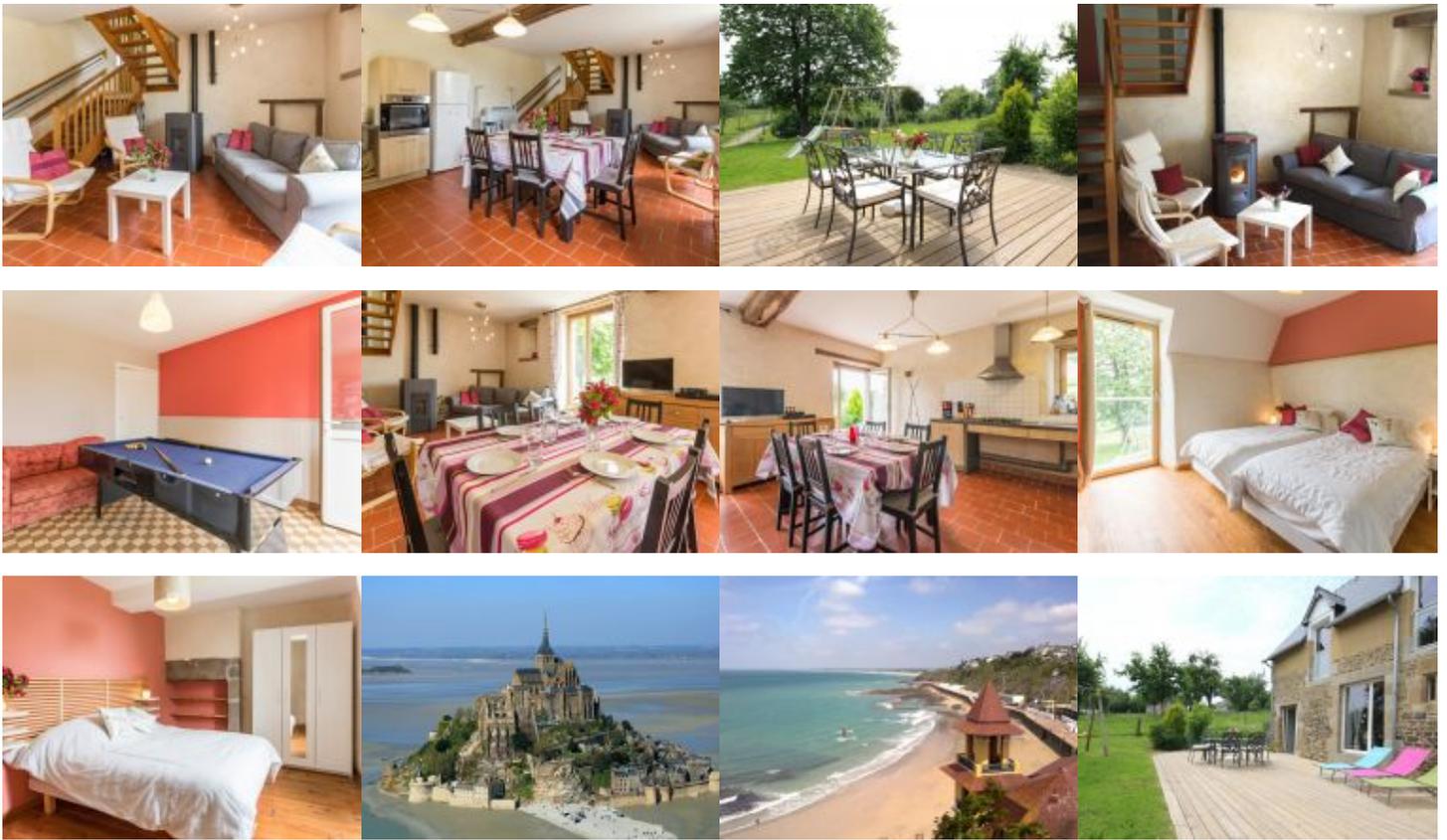
Chez le propriétaire. Axe Caen/Rennes (A84) prendre la sortie no39 Pont Farcy. Prendre D52 direction Vire. Après Beaumesnil tourner à droite (D81) direction St Sever. Dans le bourg de Landelles et Coupigny (à l'église) prendre direct. St Sever (D81), sortir du bourg, prendre la 1ère petite route à gauche Coupigny. Le gîte se trouve à env. 2 km sur la droite au hameau la Lésière. Le propriétaire habite à 500 m. . Les clés sont à prendre chez le propriétaire après le gîte sur la gauche (maison après les hangars de la ferme)

Directions to the owner's house. On the A84 from CAEN TO RENNES take exit no39 PONT FARCY. Take D52 direction VIRE after BEAUMESNIL, turn right on D81 direction ST SEVER. In Landelles et Coupigny, at the church, take direction St Sever (D81), leave the town and take the 1st small road on the left side Coupigny. The gîte is located about 2 km further on the right at the lésière and the owner lives 500 m to the gîte on the left (white bungalow after farm sheds)

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Télévision
- Poêle à bois
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Billard
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

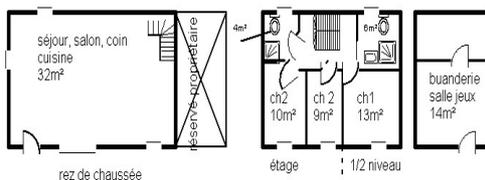
- Portique
- Salle de jeux
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Terrasse
- Salon-table jardin

Services

- Ménage fin séjour possible
- Accès internet
- Salle de jeux
- Location linge de lit
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	-0.5	1 lit(s) 140x190	1	Sud S	JAR	13.00 m ²	armoire, penderie
Séjour / Living room	RdC		5	Sud S	JAR	32.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			5.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	wc avec lavabo dans buanderie rdc
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 90x190	1	Sud S	JAR	9.00 m ²	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 90x190	1	Sud S	JAR	9.00 m ²	penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		0			4.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

294

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

294

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

385

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

355

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

490

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

355

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	45.00€
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	10.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont **compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **230€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 230€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2435 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

