



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2456 - Le Petit Marais à ISIGNY-SUR-MER à km de ISIGNY SUR MER

Adresse : - 1 Rue Emile Demagny

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
  - surface habitable / living space 28 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 25 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Olivier et Marilyne

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : Sur Place
- Golf : 30.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "Un gîte pour deux très moderne au coeur d'Isigny-sur-mer"

Ce petit gîte aménagé entièrement en rez-de-chaussée ouvre sur un splendide jardin arboré. Il est également situé au cœur d'Isigny, face au port et à proximité des commerces et restaurant. L'intérieur moderne et très bien équipé est idéal pour un séjour à deux. Aux beaux jours, vous profiterez de la terrasse orientée plein-sud. Idéal à réserver avec Le Pont de l'Aure (référence n°2455) pour deux familles.

Petit gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires, avec un accès indépendant, tout de plain-pied : séjour avec cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre (1 lit double). Lits faits à la demande. Téléviseur dans la chambre. Terrasse privative et close. Stationnement gratuit dans la rue. Possibilité de réserver un kit bébé ou enfant avec un lit d'appoint (20 euros). Sur place, dépôt de garantie bancaire via le système Swikly (pas de chèque ni espèces). Lits faits à votre arrivée.

*Small gite adjoining the owners' home, with independent access, all on one level: living room with fitted kitchen, shower room with WC, bedroom (1 double bed). Beds made to order. TV in the bedroom. Private and closed terrace. Free street parking. Possibility to reserve a baby or child kit with an extra bed (20 euros). On site, mandatory bank guarantee deposit via the Swikly system (no checks or cash). Beds made on arrival. This little gite is totally set on the ground level and opens on to a splendid landscaped garden. It is situated in the heart of Isigny, facing the harbour and nearby shops and restaurant. The bright and modern well equipped indoor is ideal for a stay for two. You will enjoy the southfacing terrace when the weather is fine. Ideal to be booked together with gite n°2455 Le Pont de l'Aure for two families.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 Rue Emile Demagny - 14230 ISIGNY-SUR-MER

Coordonnées GPS : Longitude -1.09968670 Latitude 49.31940740

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur la RN13 CAEN-CHERBOURG, prendre la sortie ISIGNY - Le port. Suivre ISIGNY Centre, l'appartement se trouve à gauche juste après le pont au no 1 rue Emile Demagny.

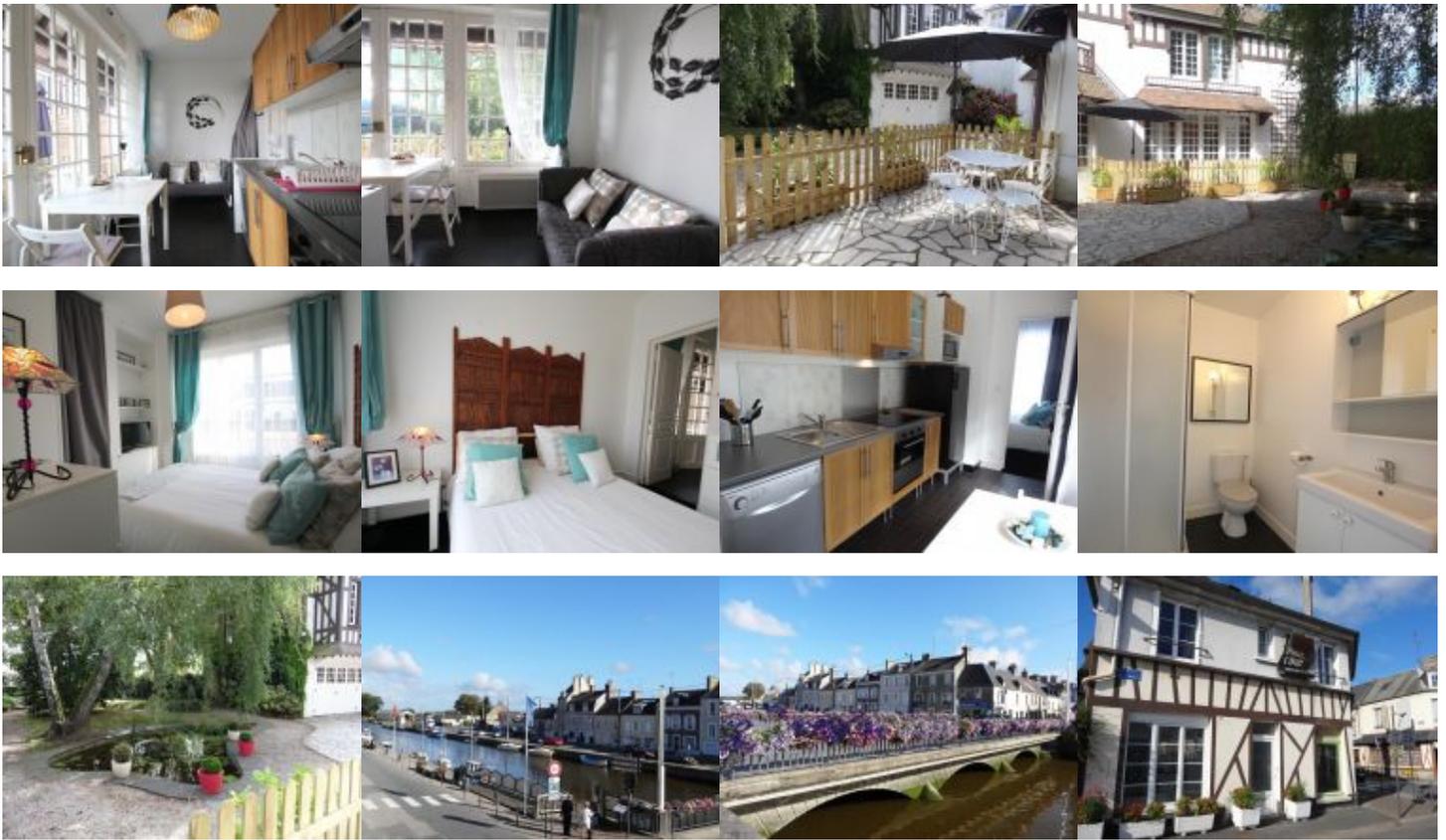
*Key collection at the gîte by the owners. On the NR CAEN-CHERBOURG, take exit ISIGNY-Le Port. Follow ISIGNY Centre, the flat is located on the left side just after the bridge, at no 1 rue Emile Demagny.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Sur place par la conciergerie entre 16h et 18h, après cet horaire au sein d'une boîte à clés.





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Linge lit serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

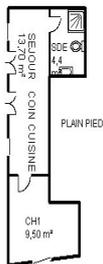
- Espace clos
- Parasol
- Terrasse
- Transats
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Linge de lit(s) fourni
- Ménage fin séjour inclus

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		1			13.70 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	1			9.50 m <sup>2</sup>	Commode, penderie, table de nuit
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			4.40 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**395**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**395**

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**462**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**462/770**

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

**538**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**462**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°2456 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

### Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 200€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

