Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2502 - Maison de Vacances
à COURSEULLES SUR MER à 15.0 km de CAEN

Adresse : - 74 A rue de l'église

- **3 épis - 11 personnes - 4 chambres**
- **surface habitable / living space 120 m²**
- **espace extérieur / *ground* 0 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**
- **Gîte de mer / *stay Sea***

Propriétaire / *Owner*

Brigitte et Philippe
74b rue de l'Eglise
14470 COURSEULLES SUR MER
Tél. : 06 82 70 71 20 Portable : 06 82 70 71 20
Email : b.banse@orange.fr

C'est avec grand plaisir que nous vous attendons pour vous accueillir dans nos gîtes à Courseulles. Il nous arrive de vous faire découvrir la pêche à pied notamment aux grandes marées, ou de vous accompagner en randonnée vélo. Nous espérons que vous apprécierez notre jardin partagé et le calme des lieux. A bientôt, Brigitte et Philippe.

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 1.2 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 1.2 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : 1.0 km
- **Equitation** / *Riding* : 1.0 km
- **Golf** : 17.0 km
- **Tennis** : 0.6 km
- **Pêche** / *Fishing* : 1.2 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : 0.8 km
- **Voile** / *Sailing* : 1.5 km
- **Commerce** / *Stores* : 0.6 km

"Un grand gîte au charme d'antan dans un bourg côtier."

Amateurs de vieilles pierres et de brocante, découvrez ce gîte soigneusement restauré pour vous offrir un lieu de séjour atypique au cœur du vieux bourg de Courseulles. Le salon avec son billard et sa table de jeux promet de grands moments de convivialité. Les enfants apprécieront les livres, les jeux et surtout d'aller caresser les lapins dans le jardin (commun avec les propriétaires). A pied ou à vélo, vous rejoindrez les commerces et la plage.

Maison mitoyenne à celle des propriétaires, dans une cour commune, deux autres gîtes n°2364 et n°2995. Rez-de-chaussée : salle à manger avec cuisine, salon avec canapé, fauteuils et billard, WC avec lave-main. 1er étage : 2 chambres (2 lits 140 cm, 2lits 90 cm). Salle de bain avec WC. 2ème étage mansardé : 2 chambres (2lits 140 cm, 1 lit 90 cm), salle d'eau avec WC. Draps et linge de toilette fournis. Accès au jardin commun avec les propriétaires. Parking gratuit dans la rue. Possibilité d'acheter des paniers de bois.

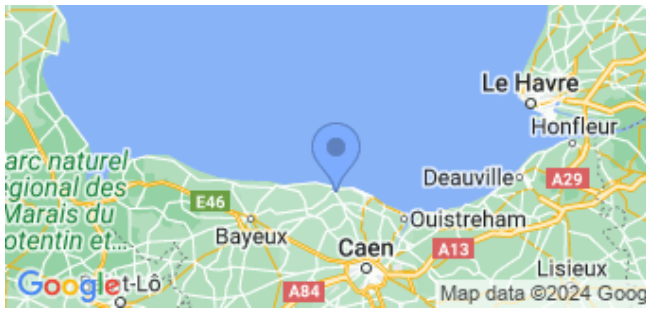
Semi-detached gite to the owners's house, in a share yard, including dwellings and another gite (n° 2364 accommodating 6 pers). Ground floor : dining room with kitchen, living room with sofa, armchairs and billiards, toilet with wash basin. 1st floor : 2 bdrms (2 double beds, 2 single beds), bathroom with toilet. 2nd attic floor : 2 bdrms (2 double beds, 1 single bed) shower room with toilet. Bed linen and towels supplied. Access to the shared garden (with the owners). Free car-park in the street. Wood to buy on request. If you are Antiques lovers, you will enjoy this tastefully restored gite. It is set in an unusual place in the heart of the old district in Courseulles. The living room with the billiards and the game table will provide you moments of friendliness. Children will enjoy the books, the games and most of all to pet the bunnies in the shared garden (with the owners). You will walk or go by bicycle to the shops and the beach.

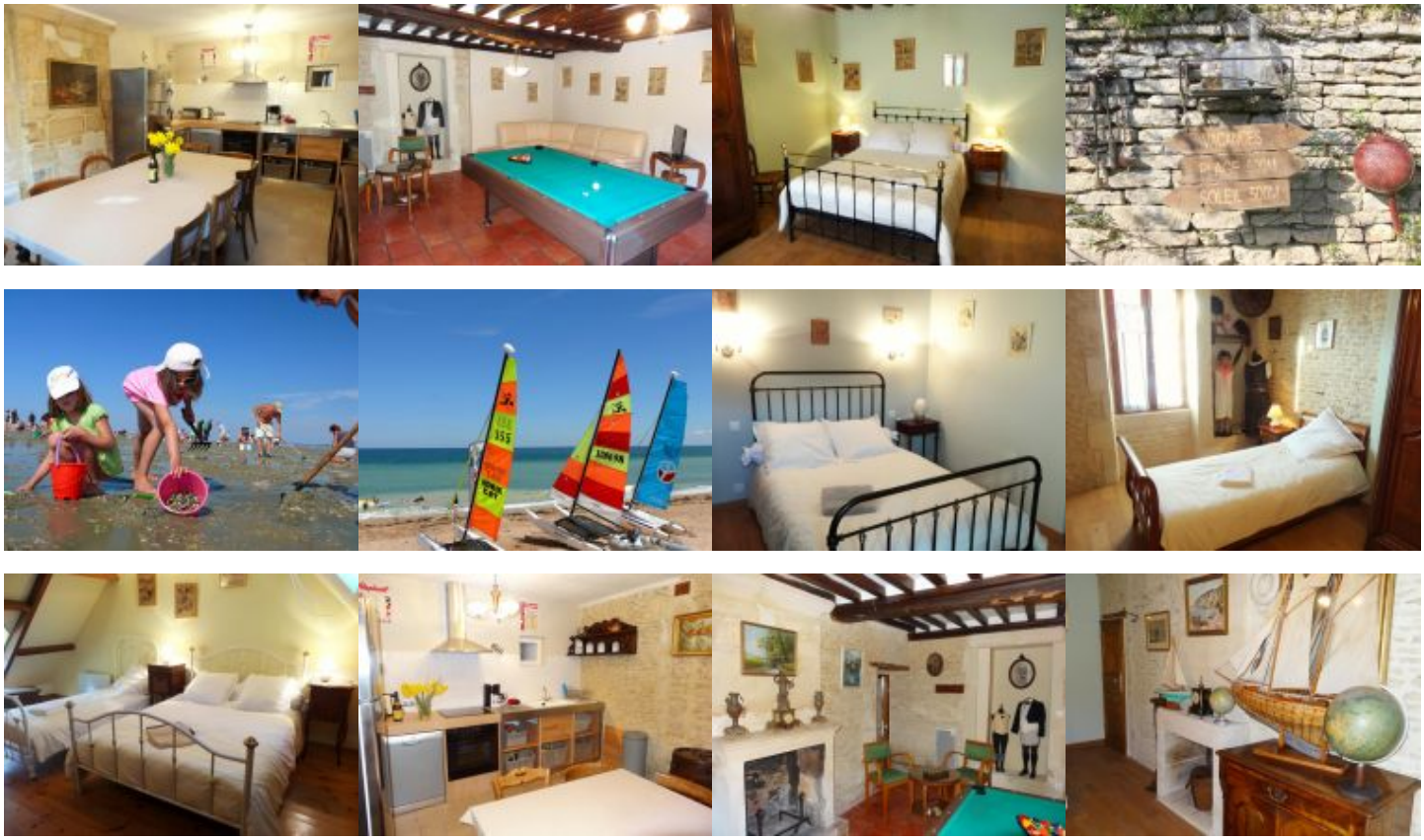
Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
- 74 A rue de l'église - 14470 COURSEULLES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.45574099 Latitude 49.32556730

Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*
Directement par le propriétaire





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Billard
- Lave linge
- Linge lit serviettes fournis
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Maison individuelle
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Ménage fin séjour possible
- Linge de lit(s) fourni
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x190	0	Sud S		0.00 m²	billard
WC	RdC		0			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x190	0			0.00 m²	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 90x190 + 1 lit(s) 140x190	0			0.00 m²	Penderie et étagères
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	2e	1 lit(s) 140x190	0			0.00 m²	Commode et penderie
Salle d'eau / Shower room	2e		0			0.00 m²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

690

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

690

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

720/900

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

790

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1240

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

790

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **80.00€**

Taxe de séjour / ***Tourist tax*** **en supplément** / ***not included***

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
The price includes electricity, heating, hot and cold water.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / ***Damage deposit***
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **500€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur