



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2546 - Le Logis à ROUVRES à 18.0 km de FALAISE

Adresse : Le Logis chateau - 1, impasse du logis

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 120 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de charme / stay Charm

Propriétaire / Owner

Brigitte et Jean Louis

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Brigitte et Jean-Louis vous accueillent dans ce gîte hors du commun nommé Le Logis. Cette ferme construite avec les vestiges d'un château fort ne pourra que vous surprendre. Si l'envie vous en dit, ils pourront vous présenter un recueil sur la commune de Rouvres pour découvrir ses secrets. Passionnée d'histoire, de nature et de jardin, Brigitte aura le plaisir d'échanger avec vous sur les lieux à visiter tout près du gîte. La Brèche au Diable est parfaite pour une randonnée en pleine nature, un cadre bucolique qui ne demande qu'à être exploré ! Le château de Vendeuvre tout comme le château de Falaise sont des châteaux appréciés par Brigitte et Jean-Louis A bientôt

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 20.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Au coeur du Calvados, un gîte spacieux à la décoration raffinée."

Cette ferme du XVII^{ème} siècle n'est autre que l'ancien château de Rouvres et offre aujourd'hui un superbe lieu de séjour pour vos vacances. Le raffinement se retrouve également à l'intérieur avec des pièces spacieuses et une décoration soignée. Vous apprécierez particulièrement le vaste séjour avec ses deux salons et sa cheminée décorée de boiseries. Côté jardin, vous profiterez d'une terrasse et d'un espace pelouse au calme et sans vis-à-vis.

Sur une vaste propriété comprenant l'habitation et l'exploitation agricole des propriétaires (céréales). Gîte indépendant, mitoyen à l'habitation. Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec deux salons (un canapé convertible sur demande), cuisine, buanderie avec WC. 1er étage : deux chambres contigües (1 chambre avec 2 lits 90x190cm et 1 chambre avec 1 lit 160x200cm), salle d'eau avec WC. Au sous-sol, salle de jeux avec table de ping-pong, babyfoot et petit billard. Parking dans la cour. Jardin privatif avec terrasse, salon de jardin et transats.

On a large property including farm's (cereals) and owners's house, a detached cottage. Ground floor: entrance, living room with two cosy rooms (one sofa bed on request), kitchen, laundry with WC. 1st floor: two linked bedrooms (1 room with 2 beds 90x190cm and 1 room with 1 bed 160x200cm), shower with WC. In the basement, games room with table tennis, table football and small snooker. Parking in the yard. Private garden with terrace, garden furniture and sun desk chairs The Logis gite : This XVII century farm is the former castle of Rouvres and today offers a superb renovated house for your holidays. Refinement is also found inside with spacious rooms and tastefully decoration, you will appreciate the large living room with two lounges and a fireplace. In the garden, you could enjoy a terrace and a quiet and not overlooked lawn area

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Logis chateau - 1, impasse du logis - 14190 ROUVRES

Coordonnées GPS : Longitude -0.18543300 Latitude 49.00117600

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Entre Caen et Falaise, prendre la sortie Potigny. A Potigny prendre à gauche vers Soumont St Quentin puis Ouilly le Tesson. Rester sur le D91A, prendre à droite le grande allée bordée d'arbres, vous êtes au Logis.

Key collection at the gîte by the owner. Between Caen and Falaise road, take Potigny exit. At Potigny turn left towards Soumont St Quentin then to Ouilly le Tesson. Drive on D91A, turn right into the large tree lined driveway, you are at the gite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Billard
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Cheminée
- Linge lit serviettes fournis
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

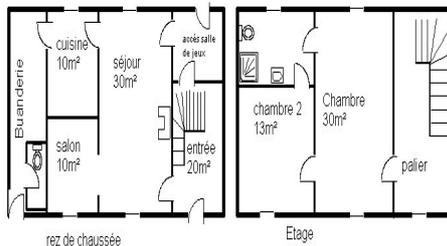
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- Transats

Services

- Ménage fin séjour possible
- Linge de lit(s) fourni
- Salle de jeux
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	nord-sud NS		40.00 m ²	séjour avec cheminée et salon avec canapé convertible
Cuisine / Kitchen	RdC					10.00 m ²	
WC	RdC			nord-sud NS		m ²	au rez de chaussée
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	0			30.00 m ²	Armoire et deux lits 90x190cm pour la première chambre
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	0			13.00 m ²	Chambre contiguë à la chambre 1 avec un grand lit 160x200 et armoire
Salle d'eau / Shower room	1er		1	Sud S		0.00 m ²	douche - vasque toilette



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

320

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

320

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

335/410

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

380

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

560

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé **2.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont **compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2546 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

