



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2573 - Pressoir la Fontaine Poulain à COQUAINVILLIERS à 8.0 km de PONT L'ÈVEQUE

Adresse : - Chemin de la Fontaine Poulain

- 4 épis - 9 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 120 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1200 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Thierry et Séverine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

*Amoureux de la Normandie, de la nature et en particulier du pays d'Auge, nous avons restauré en famille avec des matériaux écologiques, cet ancien pressoir du 18<sup>ème</sup> siècle aidés de quelques artisans locaux. Nous serons ravis de vous faire partager nos coups de cœurs et nos bonnes adresses de producteurs, visites, restaurants et ballades qui sont nombreuses dans la région.*

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

## "Aux portes de Deauville et Honfleur un magnifique gîte de 9 personnes 4 épis."

Sur les hauteurs d'un vallon du Pays d'Auge, dans un cadre champêtre et bien exposé "Le Pressoir de la Fontaine Poulain" est un éco-gîte restauré avec beaucoup de goût. Son séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvert par de grandes baies est très lumineux et confortable avec son grand salon devant la cheminée. Quatre belles chambres vous accueillent avec deux salles de bains design. Tout cela aux portes de Deauville, Honfleur, Pont-l'Évêque avec en plus de jolis villages à proximité : Saint-Hymer, Pierrefitte-en-Auge, Beuvron-en-Auge, Beaumont-en-Auge ...

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : salle de séjour de 45 m<sup>2</sup>, espace salon avec canapé 7 places, plus fauteuils devant la cheminée. Coin cuisine avec îlot central. WC. Une chambre pour 2 personnes (lit 160 cm), salle d'eau attenante avec WC. Étage : 3 chambres (2 lits 160 cm, 2 lits 80 cm, un canapé lit pour 1 personne). Salle d'eau avec douche et baignoire. WC. Chauffage au sol. TV. DVD. Lave-vaisselle. Lave-linge. Sèche-linge. Gîte fibré. Lit bébé et chaise haute. Jardin d'environ 1200 m<sup>2</sup> avec terrasse. Jeux extérieurs (pétanque, badminton, etc) et intérieurs (jeux de société). Bois cheminée 15€ la brouette.

*Independent house. Ground floor: living room of 45 m<sup>2</sup>, lounge area with 7-seater sofa, plus armchairs in front of the fireplace. Kitchen area with central island. WC. A bedroom for 2 people (160 cm bed), adjoining shower room with WC. Upstairs: 3 bedrooms (2 160 cm beds, 2 80 cm beds, a sofa bed for 1 person). Bathroom with shower and bathtub. WC. Floor heating. TV. DVD. Dishwasher. Washing machine. Clothes dryer. Fiber lodging. Cot and high chair. Garden of approximately 1200 m<sup>2</sup> with terrace. Outdoor games (petanque, badminton, etc.) and indoor games (board games). Wood fireplace €15 per wheelbarrow. On the heights of a valley of the Pays d'Auge, in a rural setting and well exposed "Le Pressoir de la Fontaine Poulain" is an eco-cottage restored with great taste. His stay of 45 m<sup>2</sup> opened by big bays is very bright and comfortable with his big living room in front of the chimney. Four beautiful bedrooms welcome you with two designer bathrooms. All this at the gates of Deauville, Honfleur, Pont-l'Évêque with in addition to pretty villages nearby: Saint-Hymer, Pierrefitte-en-Auge, Beuvron-en-Auge, Beaumont-en-Auge ...*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Chemin de la Fontaine Poulain - 14130 COQUAINVILLIERS

Coordonnées GPS : Longitude 0.20784980 Latitude 49.21172119

remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur l'A13 sortir à Pont-l'Évêque, prendre direction Lisieux, faire 6km. Au rond-point du Breuil en Auge, prendre la 1ère à droite, direction Coquainvilliers faire environ 4km. A hauteur de la société 'PGS' prendre à droite 'chemin de la couture', et monter la côte sur 800m. Prendre le 2ème chemin à gauche 'la Fontaine Poulain'. Le gîte est à mi-chemin sur la droite.

*key collection at the gîte by the owners On the motorway A13, exit pont l'Évêque, follow direction Lisieux, continue on 6km. at the round-about in Le Breuil, take the first on the right, in direction of Coquainvilliers. Continue on 4km. when arriving to the society Péruréna turn on right, 'Chemin de la Couture', and go up on 800m. Take the 2nd path on the left 'La Fontaine Poulain'. The gîte is at the end of the path.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Accueil effectué par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

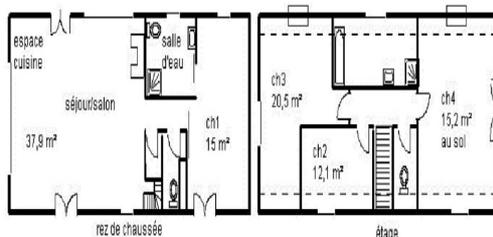
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Location linge de lit
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			38.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	0			16.00 m <sup>2</sup>	Armoire, penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à la chambre 1
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	0			14.00 m <sup>2</sup>	Armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 80x190 + 1 lit(s) 90x190	0			12.00 m <sup>2</sup>	2 lits de 80 cm et 1 banquette lit 90 cm, penderie
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	0			9.00 m <sup>2</sup>	Armoire, commode, penderie
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	avec douche et baignoire
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

530

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

620

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

790

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

660/790

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1100

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

790

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	80.00€
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	15.00€
Charges juillet-août (par semaine)	30.00€
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	50.00€
Charges novembre à mars (par semaine)	70.00€
Charges location 2 nuits	25.00€
Charges location mid-week (4 nuits)	45.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Brouette de bois Prix par brouette	20.00€

### Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 500€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

## Le prix ne comprend pas

Les charges suivantes :

- L'électricité
- Le chauffage

(Les montants sont indiqués dans la fiche descriptive jointe au contrat)

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

