



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2599 - Le Temps d'une Pause à FAUGUERNON à 6.0 km de LISIEUX

Adresse : - 154 Chemin du Pavillon

- 4 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 130 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2500 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Didier

*Bienvenue à Fauguernon au cœur du Pays d'Auge dans un environnement très agréable, calme avec une vue dégagée sur la campagne. Paysagiste retraité, j'espère que vous aimerez ce coin de Normandie. Nous connaissons bien la région et c'est avec plaisir que nous vous conseillerons des belles balades. A bientôt, Christine et Didier.*

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 25.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 25.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 16.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "Une maison de charme à 20 minutes de Deauville"

Cette authentique maison à colombages vous accueille dans un cadre calme et verdoyant au cœur du Pays d'Auge. Son intérieur soigneusement décoré offre une ambiance douce et cosy. Ici, tout est pensé pour votre confort : linge fournis et lits faits à votre arrivée. Au coin du feu dans le salon ou au soleil sur la terrasse, il y fait bon vivre toute l'année. A proximité, vous visiterez Lisieux, le zoo de Cerza et vous rejoindrez Deauville ou Honfleur à 20 minutes. Tous les commerces sont à 5 minutes à Lisieux.

Maison indépendante sur la propriété. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec espace salon : poêle à bois et canapé, d'un espace bureau, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une buanderie. L'étage mansardé se compose de 3 chambres : 2 chambres avec 1 lit 160x200cm et 1 chambre avec 2 lits de 90x190cm, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Chauffage électrique au sol. Terrasse avec salon de jardin, chaises longues et barbecue. Petite maison en bois avec table et chaises pour vos repas en extérieur à l'abri. Vaste terrain non-clos.

*Independent house on the property. The ground floor consists of a living room with lounge area: wood stove and sofa, an office space, a fitted kitchen open to the living room, a shower room, a WC separate, laundry room. The attic floor consists of 3 bedrooms: 2 bedrooms with 1 160x200cm bed and 1 bedroom with 2 90x190cm beds, a bathroom, a separate toilet. Electric underfloor heating. Terrace with garden furniture, deck chairs and barbecue. Small wooden house with table and chairs for your sheltered outdoor meals. Large open plot of land. This authentic half-timbered house welcomes you in a calm and green setting in the heart of the Pays d'Auge. Its carefully decorated interior offers a soft and cozy atmosphere. Here, everything is designed for your comfort: linen provided and beds made upon your arrival. By the fire in the living room or in the sun on the terrace, life is good there all year round. Nearby, you will visit Lisieux, the Cerza zoo and you will reach Deauville or Honfleur 20 minutes away. All shops are 5 minutes away in Lisieux.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 154 Chemin du Pavillon - 14100 FAUGUERNON

Coordonnées GPS : Longitude 0.25976700 Latitude 49.19247400

A13 sortie Lisieux puis sortie Ouilly le Vicomte direction Fauguernon, à Norolles suivre Fauguernon puis prendre à droite vers "Le Combray", à gauche direction "Le Pavillon" puis 1ère à gauche, aller au bout à droite.

*A13 exit Lisieux then exit Ouilly le Vicomte towards Fauguernon, in Norolles follow Fauguernon then turn right towards "Le Combray", left towards "Le Pavillon" then 1st left, go to the end on the right.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

A l'arrivée





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Lecteur DVD
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Linge lit serviettes fournis
- Poêle à bois
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Linge de lit(s) fourni
- Ménage fin séjour inclus
- Linge maison fourni
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4			51.00 m <sup>2</sup>	
Bibliothèque (pièce) / Library	RdC		1			12.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	2		JAR	20.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 160x200	2		JAR	14.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			4.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1		JAR	9.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

650

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

650

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

750

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

750

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1050

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

750

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°2599 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

### Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons si vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 400€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 400€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

