



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2664 - La Ravine

à ST OUEN LE PIN à 12.0 km de LISIEUX

Adresse : Ferme du Ravin - 1077 Route du Bois de Bayeux

### / stay unusual

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 80 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Stéphane et Gaëlle

Bienvenue...

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 26.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 26.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 26.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "Gîte troglodyte avec piscine et vue sur 2 plans d'eau et dans un environnement sauvegardé"

Au milieu des prés avec des chevaux et face à deux plans d'eau, vous serez totalement dépayés dans ce gîte troglodyte de grand confort. Son intérieur est harmonieux et décoré avec goût. Vous apprécierez le salon avec sa cheminée et la terrasse offrant une vue dégagée. Vous profiterez aussi de la piscine commune sur la propriété (en supplément).

Maison indépendante, troglodyte de plain-pied : séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée, salon avec cheminée et canapé (convertible en lit 2 personnes sur demande), 2 chambres indépendantes (2 lits 2 personnes 140x190 cm), salle d'eau, WC. Balcon et terrasse. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Radio. Chauffage électrique et poêle à bois. Terrain privé avec un plan d'eau. Piscine (commune à deux autres gîtes) ouverte du 1er avril au 30 octobre, couverte et chauffée sur place : 12 X 5,5 mètres. Profondeur de 80 cm à 2,5 m. Tarif : 40€ la semaine ou 25€ le week-end, dépôt de garantie piscine 150€. Pêche sur place. Accueil chevaux (boxes et carrière). Point Wifi indépendant du logement et collectif, accessible dans le centre du corps de ferme où se situe le gîte. Terrain de pétanque.

*Independent cave one level dwelling: Sitting room with wood stove, fitted open kitchen, lounge with fireplace and sofa (can sleep 2 pers on request 2 independent bdrms (2 double beds 140cm) shower room, WC, Balcony. Terrace. Washing machine, dishwasher, TV, radio. Electric and wood stove heating. Private ground with pond. Common heated swimming pool 12 x 5,5m to be shared with 2 other gîtes open from March 1st to October 30th. Depth from 80cm to 2,5m. Cost 40€ per week, 25€ per week-end 2 nights and deposit 150€. Fishing on site. Horses welcome (stalls and riding arena). Charges and tourist tax in added fees. Collective Wifi point, independent from the dwelling, with access in the heart of the main farm building where the gîte stands. Bowls ground. Surrounded by meadows with horses and facing 2 ponds this cave dwelling will surprise you. The interior has a refined decoration, and you will appreciate the fireplace and the terrace with a nice view. The shared swimming pool opened from 1st april to 30th october is a plus (with added fees).*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

Ferme du Ravin - 1077 Route du Bois de Bayeux - 14340 ST OUEN LE PIN

Coordonnées GPS : Longitude 0.10477400 Latitude 49.14795100

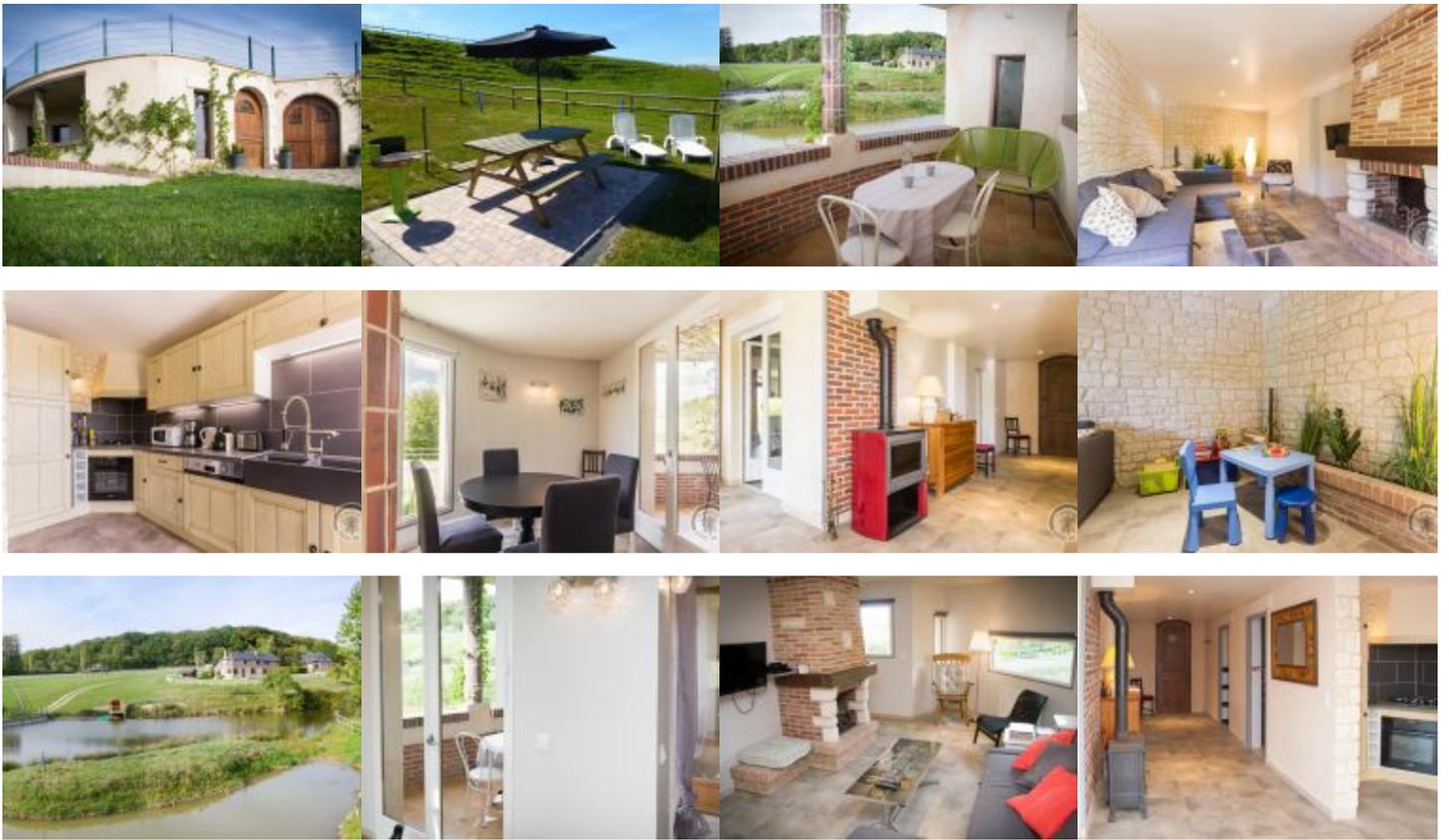
Sur la N13 après LISIEUX, prendre à droite à La Boissière la D50 direction CAMBREMER. Au lieu-dit LA POSTE, prendre à droite la D151. Arriver à ST OUEN LE PIN, prendre la 1ère à gauche (D85a) route de Rumesnil. Faire 1,5 km et le gîte est à gauche, 2 portails blancs juxt

*On the N13 after Lisieux at La Boissiere, take right toward Cambremer. At The place "La poste", take right the D151. In St Ouen le pin, take 1st road on the left (D85a) route de Rumesnil. After 1,5km the gîte is on the left (2 white gates)*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

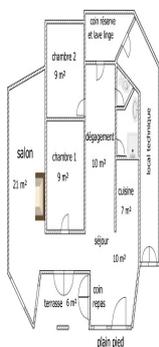
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Ménage fin séjour possible
- Accès internet
- Linge de lit(s) fourni
- Loc.Linge toilette
- Piscine sur place

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	0			8.70 m <sup>2</sup>	armoire avec penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 140x190	0			8.70 m <sup>2</sup>	armoire avec penderie
Cuisine / Kitchen	RdC		3			18.00 m <sup>2</sup>	avec séjour
convertible couchage séjour	RdC		2			21.00 m <sup>2</sup>	
Degagement	RdC		2			34.60 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		3			17.00 m <sup>2</sup>	
convertible couchage séjour	RdC		2			21.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

475

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

465

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

560

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

550

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

650

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

550

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Brouette de bois Prix par brouette	10.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

## Le prix ne comprend pas

Les charges suivantes : l'électricité au-delà de 8 KWh par jour

Gîte n°2664 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

