Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2713 - Le Gite du Hameau Forgeant
à MéZIDON VALLéE D'AUGE à 10.0 km de ST PIERRE SUR DIVES

Adresse : Le Hameau Forgeant - MESNIL MAUGER (LE)

- **3 épis - 4 personnes - 2 chambres**
- **surface habitable / living space 82 m²**
- **espace extérieur / *ground* 1200 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**
- **Gîte bienvenue bébé / *Gîte welcome baby***

Propriétaire / *Owner*

Jean-Paul et Isabelle

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 30.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 30.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : 20.0 km
- **Equitation** / *Riding* : 3.0 km
- **Golf** : 25.0 km
- **Tennis** : 10.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 10.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : 1.0 km
- **Voile** / *Sailing* : 30.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 10.0 km

"Un gîte 100% famille au coeur du Pays d'Auge et à 30 minutes de Cabourg"

Situé à 30 minutes de Cabourg et au cœur du Pays d'Auge et de ses haras, le "Gîte du Hameau Forgeant" est parfaitement adapté pour vos séjours en famille au calme : jardin clos, nombreux jeux pour enfants, vélos à disposition et équipements bébé. L'intérieur est très lumineux et vous apprécierez le salon confortable au coin du feu. Accès rapide à tous les commerces et services : Mézidon, Saint-Pierre-sur-Dives et Lisieux sont à 10 minutes.

Gîte indépendant situé à proximité d'une petite exploitation agricole (10 vaches). Rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur un vaste séjour avec espace salon (canapé, fauteuils et poêle à bois), salle d'eau, WC. Étage mansardé : 2 chambres indépendantes (1 lit 2 personnes en 140 cm et 2 lits 1 personne en 90 cm), WC avec lave-main. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Chauffage électrique. Équipements bébé. Jardin clos avec salon de jardin, chaises longues et barbecue. Jeux d'extérieur et vélos à disposition (2 adultes et 2 enfants). Gîte non adapté aux personnes à mobilité réduite

Independent gite situated near a little farm (10 cows). Ground floor : fitted kitchen opening onto a large living-room with lounge area (sofa, armchairs and wood stove), shower room, toilet. Attic upstairs : 2 independent bdrms (1 double bed, 2 single beds), toilet with washbasin. TV. Washing machine. Dish washer. Electric heating. Baby equipment. Enclosed garden with garden furniture, sun decks and barbecue. Outdoor games and bikes at disposal (2 adults and 2 children). Situated at 30m from Cabourg and in the heart of the Pays d'Auge region and its stud-farms, the Gite du Hameau Forgeant is totally suitable for quiet family stays : enclosed garden, numerous games for children, bikes at disposal and baby equipment. The inside is very bright and you will enjoy the comfortable living room by the fire. Quick access at all shops and services : Mézidon, St Pierre sur Dives and Lisieux are at 10m drive.

Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
Le Hameau Forgeant - MESNIL MAUGER (LE) - 14270 MéZIDON VALLéE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.03283000 Latitude 49.05913800

Remise des clés au gîte par les propriétaires. A13 Paris-Caen, prendre sortie Deauville-Lisieux. Prendre la D 579 direction Lisieux. En arrivant à Lisieux, prendre la rocade sud direction Caen et prendre la sortie vers St Julien le Faucon (D511). Traverser le bourg de St Julien le Faucon, faire 4 km sur le D511 et prendre à droite la petite route direction "Haras des Rousses". Faire 1km et suivre cette petite route sur la gauche. Faire 300 mètres, l'entrée du gîte est en face

Delivery of the keys at the gite by the owners. A13 Paris-Caen, take exit Deauville-Lisieux. Take the D579 direction Lisieux. Arriving in Lisieux, take the south ringroad direction Caen and exit direction St Julien le Faucon D511. Cross the village of St Julien le Faucon, drive 4km on the D511 and turn right the little road direction "Haras des Rousses". Drive 1km and follow this little road on the left. Drive 300m, the entrance of the gite is in front.



Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*














Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

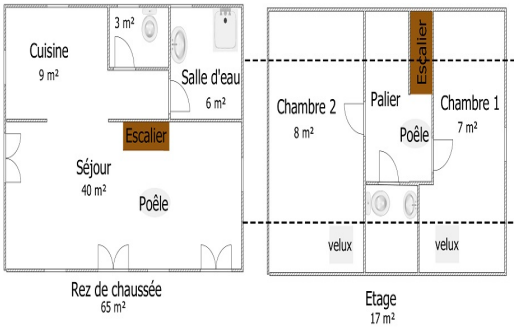
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- Transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Linge de lit(s) fourni
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Vélo(s)à disposition

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		6	Sud S	JAR	40.00 m²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.00 m²	
WC	RdC		0			3.00 m²	
WC	RdC		0			1.50 m²	
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1	Sud S	JAR	8.00 m²	commode
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	2	Sud S	JAR	7.00 m²	commode



Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

400

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

400

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

396/490

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

450

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

600

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour	**40.00€**
Linge de toilette (prix par pers)	**5.00€**
Taxe de séjour / ***Tourist tax***	**en supplément** / ***not included***

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
The price includes electricity, heating, hot and cold water.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / ***Damage deposit***
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **200€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur