Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2731 - La Florale
à ST HYMER à 4.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : La Valterie - 886 Chemin de Gassard

- **3 épis - 7 personnes - 4 chambres**
- **surface habitable / living space 150 m²**
- **espace extérieur / *ground* 100000 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**

Propriétaire / *Owner*

Sophie et Laurent
Haras de La Valterie Chemin de Gassard
14130 ST HYMER
Tél. : 06 78 12 06 13 Portable : 0678120613
Email : harasdelavalterie@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Bonjour, soyez les bienvenus dans le Pays d'Auge ! Amoureux de la nature et des chevaux, nous nous sommes installés à Saint Hymer où nous vivons avec nos 2 enfants. Nous serons à l'écoute et disponibles pour vous rendre service lors de votre séjour. A bientôt, Sophie et Laurent

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 15.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 3.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : Sur Place
- **Equitation** / *Riding* : 2.0 km
- **Golf** : 9.0 km
- **Tennis** : 4.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 4.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : Sur Place
- **Voile** / *Sailing* : 15.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 4.0 km

"Charmante maison normande près de Pont l'Eveque, avec piscine, sauna et salle de sport"

Charmante maison normande qui donne sur un joli jardin de fleurs. L'intérieur est spacieux et aménagé avec goût. Sur place vous profiterez des activités : piscine chauffée de fin mai à début septembre, sauna, salle de sport, terrain de pétanque, aire de jeux pour les enfants et découverte du parc remarquable de 10 ha. Saint-Hymer est un village authentique du pays d'Auge que vous découvrirez avec plaisir. Vous ne manquerez pas de visiter également Beaumont en Auge et Pont L'Évêque. A proximité de Deauville et de la côte fleurie. Pour les pêcheurs, vous serez à 4km de la Touques (truites, saumons).

Sur la propriété, maison indépendante (3 autres gîtes sur la propriété, références 2693, 2709, 2707). Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, salon (2 canapés dont 1 convertible 2 places), 1 chambre (1 lit 1 personne), wc, laverie. Etage mansardé : 3 chambres (2 lits 160x200cm, 2 lits 1 personne dont un superposé, lit bébé sur demande), 2 salles de bains avec wc dont une attenante à une chambre. Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, TV, chauffage central. Jardin clos, sur une propriété de 10ha, avec rivière et bassins (vigilance recommandée pour les enfants en bas âge). Piscine partagée (15mx6m) chauffée de juin à septembre, salle de sports, sauna 4 places, trampoline, table de ping-pong et balançoires, tables de pique-nique. Lits faits, linge de toilette fourni, charges de ménage incluses.

On the estate, independent house (3 other gites on the estate). Ground floor : kitchen with lunch area, lounge (2 sofas), 1 bdrm (1 single bed), toilet, laundry. Attic upstairs : 3 bdrms (2 160x200cm beds, 2 bunk beds, baby cot on request), 2 bathrooms with toilet, one of them linked wih one bdrm. Dish washer, washing machine, tumble dryer, TV, central heating. Enclosed garden on a 10ha estate, with river and ponds (be very careful with young children). Common swimming-pool (15m x 6m) heated from June to September, sports room, sauna for 4, trampoline, ping pong. Picnic tables. Beds are made. Bath towels provided. Final cleaning included. Charming Norman house overlooking a pretty flower garden. The interior is spacious and tastefully furnished. On site you will enjoy the activities: heated swimming pool from the end of May to the beginning of September, sauna, gym, pétanque court, children's play area and discovery of the remarkable 10 ha park. Saint-Hymer is an authentic village in the Pays d'Auge that you will discover with pleasure. You should also visit Beaumont en Auge and Pont L'Évêque. Close to Deauville and the Côte Fleurie. For fishermen, you will be 4km from the Touques (trout, salmon).

Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
La Valterie - 886 Chemin de Gassard - 14130 ST HYMER

Coordonnées GPS : Longitude 0.15589629 Latitude 49.25311330

De l'A13 vers Caen, sortir à la Haie tondue après Pont l'Eveque. reprendre la direction de Pont L'Eveque, faire environ 4 km et prendre à droite vers St Hymer,D280, passer sous le pont et prendre la 2ème route à droite: chemin de Gassard. L'entrée de la propriété est à environ 800m à droite sur cette petite route.

From the A13 towards Caen, exit la Haie tondue after Pont l'Eveque. Take direction Pont l'Eveque, drive about 4km and turn right direction St Hymer, D280, pass under the bridge and turn the 2nd path on the right : chemin de Gassard. The entrance of the property is at about 800 on the right on this little road.



Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*
Par le propriétaire joignable par l'interphone ou au 0678120613



Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Linge lit serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Piscine sur place
- Linge de lit(s) fourni
- Ménage fin séjour inclus
- SPA ou sauna
- Vélo(s)à disposition

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

1041

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

1041

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

1331

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

1168

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

1664

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

1168

Suppléments / *Extra costs*

Taxe de séjour / ***Tourist tax*** **en supplément** / ***not included***

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
The price includes electricity, heating, hot and cold water.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / ***Damage deposit***
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur