



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2775 - La Clé des Champs à ST PIERRE DU BU à 4.6 km de Falaise

Adresse : Hameau de Couvrigny - 7 ROUTE DE SAINT CLAIR COUVRIGNY

- 4 épis - 4 personnes - 1 chambre
  - surface habitable / living space 75 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 4200 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Catherine et Christophe

Bonjour et bienvenue à La Clé des Champs. Nous sommes passionnés par le jardinage, les animaux et la décoration et avons tout fait pour que notre gîte soit à l'image de nos passions! Notre bonheur est complet lorsque nos visiteurs ont le sentiment d'être chez nous comme chez eux, et d'avoir passé un très bon séjour à la clé des champs, A bientôt. Catherine et Christophe

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 54.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 54.0 km
- Piscine / Swimming pool : 4.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 54.0 km
- Commerce / Stores : 2.5 km

## "Un gîte avec roulotte, pour les amoureux de déco et de nature !"

Profitez du charme de la campagne aux portes de Falaise en séjournant dans ce gîte confortable et chaleureux. Vous apprécierez l'intérieur soigneusement décoré, le cadre bucolique au grand calme et les petits animaux (chèvres, poules). Le gîte est très bien équipé et particulièrement pour les bébés et les enfants en bas âge (Bienvenue bébé). La roulotte est le plus de ce gîte : cabane pour les enfants, refuge pour les ado... Idéalement situé pour rayonner dans la région, découvrez la côte Fleurie avec Deauville et Cabourg, le Pays d'Auge et la route du cidre, la ville de Caen ou la Roche d'Oëtre en Suisse Normande. Pour les amateurs de sports de pleine nature, St Pierre du Bû est à 20 minutes de Clécy et Pont d'Ouilly où vous pourrez pratiquer diverses activités : canoë, escalade, parapente, VTT, randonnée, trek ...

Gîte indépendant sur une grande propriété à côté de la maison des propriétaires, sans vis-à-vis. Une roulotte située dans le jardin est à votre disposition. Au rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (canapé et fauteuils), TV, lecteur DVD, Wifi, espace repas pour 4/5 personnes, espace bébé avec table à langer, chaise haute et transat, espace buanderie avec lave-vaisselle, lave-linge, étendoir et rangements, accès cuisine par escalier (3 marches) avec espace repas, cuisine toute équipée (appareil à raclette), salle de douche avec WC. A l'étage : 1 chambre ouverte avec 1 lit 2 personnes (160x200cm), 1 lit 1 personne et 1 lit-tiroir (90x200cm), 1 lit bébé. Roulotte-chambre avec 1 lit 2 personnes (140x190cm). Terrasse privée devant le gîte, jardin clos commun avec les propriétaires. Balançoire, cabane enfants et enclos avec animaux (chèvres et poules).

Independent gite on a large property next to the owners' house, not overlooked. A caravan located in the garden is at your disposal. On the ground floor: living room with lounge area (sofa and armchairs), TV, DVD player, Wifi, dining area for 4/5 people, baby area with changing table, high chair and deckchair, laundry area with dishwasher, washing machine, drying rack and storage, kitchen access by stairs (3 steps) with dining area, fully equipped kitchen (raclette machine), shower room with WC. Upstairs: 1 open bedroom with 1 double bed (160x200cm), 1 single bed and 1 drawer bed (90x200cm), 1 cot. Gypsy caravan with 1 double bed (140x190cm). Private terrace in front of the closed garden shared with the owners. Swing, children's hut and enclosure with animals (goats and hens). Enjoy the charm of the countryside at the gates of Falaise by staying in this comfortable and warm cottage. You will appreciate the carefully decorated interior, the peaceful bucolic setting and the small animals (goats, chickens). The cottage is very well equipped and particularly for babies and young children (Welcome baby). The trailer is the most of this cottage: cabin for children, refuge for teenagers... , discover the Fleurie coast with Deauville and Cabourg, the Pays d'Auge and the cider route, the city of Caen or the Roche d'Oëtre in Suisse Normande. For lovers of outdoor sports, St Pierre du Bû is 20 minutes from Clécy and Pont d'Ouilly where you can practice various activities: canoeing, climbing, paragliding, mountain biking, hiking, trekking...

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Hameau de Couvrigny - 7 ROUTE DE SAINT CLAIR COUVRIGNY - 14700 ST PIERRE DU BU

Coordonnées GPS : Longitude -0.19907600 Latitude 48.87150700

Depuis Caen, prendre la sortie Le Mans sur le périphérique par la N158 (Porte d'Espagne). Faire 30km sur la N158 et prendre la sortie n°11 Pont d'Ouilly. Puis suivre direction Falaise. Au 1er rond-point à droite, direction Alençon par la nationale, au 2ème rond-point tout droit puis au 3ème, à droite direction Argentan. Prendre la 1ère à droite à 400m (à l'aire de pique-nique), faire 800m et tourner à droite au 1er carrefour direction Saint Pierre du Bu. Le gîte est tout de suite à votre droite (portail en fer forgé blanc et boîte à lettres blanche avec N°7 écrit en grand).

From Caen, exit Le Mans on the roundabout by the N158 (Porte d'Espagne). Drive 30km on the N158 and take exit n° 11 Pont d'Ouilly. Then follow direction Falaise. On the 1st roundabout on the right, direction Alençon by the mail road, on the 2nd roundabout straight on then on the 3rd roundabout on the right direction Argentan. Take the 1st on the right at 400m (Picnic area), drive 800m and turn right at the first crossroads direction St Pierre du Bu. The gîte is straight on your



*right (large wrought-iron gate and white letter box).*

**Remise des clés / Key collection**

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*

clefs remise par le propriétaire à votre arrivée



*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- |                                       |   |                          |
|---------------------------------------|---|--------------------------|
| ▪ Chauffage électrique                | ▪ Lave linge                                  | ▪ Lave-Vaisselle         |
| ▪ Télévision                          | ▪ Linge lit serviettes fournis                | ▪ Lit bébé               |
| ▪ Lecteur DVD                         | ▪ Fer à repasser                              | ▪ Aspirateur             |
| ▪ Chaise haute bébé                   | ▪ Matelas à langer                            | ▪ Sèche-cheveux          |
| ▪ Réfrigérateur                       | ▪ Case congélateur                            | ▪ Four électrique        |
| ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ▪ Plaques vitrocéramiques ou induction        | ▪ Micro ondes            |
| ▪ Cocotte minute                      | ▪ Cafetière électrique                        | ▪ Bouilloire électrique  |
| ▪ Grille pain                         | ▪ Robot ou mixeur                             | ▪ Couettes pour les lits |
| ▪ Jeux de société                     | ▪ Radiateurs sèche serviettes (salle de bain) |                          |

### Equipements Extérieur / Outside equipments

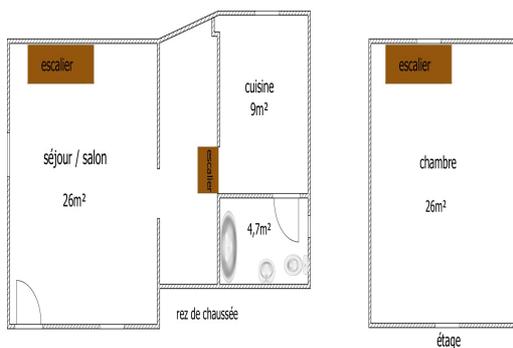
- |                      |            |                       |
|----------------------|------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos        | ▪ Portique | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin             | ▪ Terrasse | ▪ Barbecue            |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol  | ▪ Transats            |

### Services

- |                          |                              |                  |
|--------------------------|------------------------------|------------------|
| ▪ Espace clos            | ▪ Ménage fin séjour possible | ▪ Bienvenue Bébé |
| ▪ Linge de lit(s) fourni | ▪ Jeux pour enfants          | ▪ Accès internet |

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	Nord-Est NE		26.00 m <sup>2</sup>	Espace repas pour 4/5 personnes, espace salon pour 4/5 personnes, canapé cuir, fauteuils, TV, lecteur DVD, espace bébé avec table à langer, espace buanderie avec lave-vaisselle, congélateur et lave-linge.
Cuisine / Kitchen	0.5		1			9.00 m <sup>2</sup>	Cuisine toute équipée avec accès par 1 escalier de 3 marches, table et chaises, cafetière, bouilloire, micro-onde, baby cook et toute la vaisselle usuelle, plaque induction, four électrique
Salle d'eau / Shower room	0.5		1			5.00 m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche, lavabo, wc, linge de toilette fourni
Chambre / Bedroom	0.5	1 lit(s) 140x190	2		JAR	8.00 m <sup>2</sup>	Roulotte aménagée en chambre supplémentaire au gîte avec 1 lit 2 personnes (140x190cm), en exclusivité pour nos visiteurs du gîte
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 90x200 + 1 lit(s) 160x200	2	Sud-Ouest SO	JAR	26.00 m <sup>2</sup>	Grande chambre lumineuse ouverte sur les escaliers avec 1 lit 2 personnes de 160x200cm, 1 lit 1 personne de 90x200cm, 1 lit gigogne 90 x 200 cms et 1 lit bébé à barreaux. Rangements. Jeux enfant. gigoteuses. livres



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**390**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**410**

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**430**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**410**

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

**540**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**410**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°2775 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

**45.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons si vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

**Dépôt de garantie / Damage deposit**

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **200€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

