



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2832 - Les Fleurettes à SOULEUVRE EN BOCAGE à 7.0 km de Vire

Adresse : - 1 rue du Fresne-Etouvry

- 4 épis - 4 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 47 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Guy et Jocelyne

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 65.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 65.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 0.6 km
- Pêche / Fishing : 0.6 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 65.0 km
- Commerce / Stores : 0.6 km

## "Une charmante maison de vacances en pierres à 1 heure du Mont Saint Michel"

Pour vos séjours en famille sur le route du Mont Saint Michel, posez vos valises au gîte des Fleurettes, charmante maisonnette en pierres parfaitement rénovée. L'aménagement intérieur allie confort et authenticité : la monumentale cheminée d'époque a été aménagée en espace cuisine original et fonctionnel. Une jolie terrasse en bois ouvre sur le jardin où il fait bon se reposer. Le gîte est à 10 minutes du magnifique site de la Souleuvre où vous pourrez pratiquer la luge d'été, la tyrolienne géante et pourquoi pas un saut à l'élastique ! Ce site est un également un agréable lieu de promenade avec son jardin Pieds Nus. Découvrez également La Vallée de la Vire et le Lac de la Dathée, espaces naturels pour la randonnée. Les plages de Granville et les plages du Débarquement sont à 1 heure.

Gîte indépendant sur la propriété. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (2 canapés) et cuisine aménagée, 1 chambre 2 personnes (1 lit en 160cm), salle d'eau, WC. Etage mansardé avec chambre ouverte sur le séjour ( 2 lits 1 personnes en 80cm modulables en 1 lit 2 personnes en 160cm). Chauffage électrique. TV. Connexion internet (Wifi et filaire). Lave-vaisselle. Lave-linge. Chaise Bébé et baignoire Bébé. Jardin clos avec terrasse en bois, salon de jardin et chaises longues. Une place de parking à côté du gîte.

*Independent gite on the property. Ground floor: living room with lounge area (2 sofas) and fitted kitchen, 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm), shower room, WC. Attic floor with bedroom open to the living room (2 single 80cm beds that can be converted into 1 double 160cm bed). Electric heating. TV. Internet connection (Wifi and wired). Dishwasher. Washing machine. Baby chair and baby bath. Enclosed garden with wooden terrace, garden furniture and deck chairs. A parking space next to the cottage. For your family holidays on the Mont Saint Michel route, you will stay at the Gite des Fleurettes, a charming stone-built little house perfectly restored. The inside setting is both comfortable and genuine : the wide traditional fireplace was converted into an original and convenient kitchen. A nice wooden terrace opens onto the garden where you will enjoy to rest. The gite is at 10min from the beautiful spot of the Souleuvre where you will practice the summer sledge and why not the bungy ! This spot is a pleasant place for walking too with its garden Pieds Nus. You will also discover the Vallée de la Vire and the Lac de la Dathée, natural places for hiking. The beaches of Granville and the Landing beaches are at 1 hour drive.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 rue du Fresne-Etouvry - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.89206400 Latitude 48.89280900

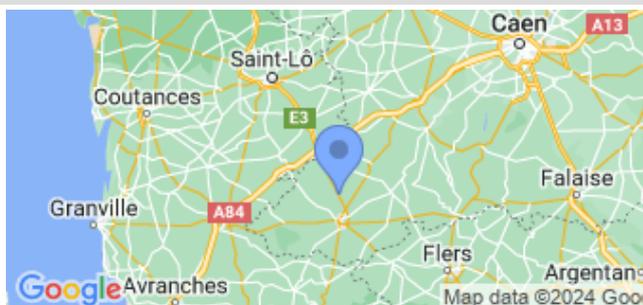
A84 Caen-Rennes. Prendre la sortie 40 St-Lô. Suivre la direction de Vire D974. Passer Campeaux et Ste Marie-Laumont. A Etouvry, prendre à droite la D295. Faire 150 mètres, l'entrée du gîte est en face, à l'angle des 2 rues

A84 Caen-Rennes. Take exit n° 40 St-Lô. Follow direction Vire D974. Cross Campeaux and Ste Marie-Laumont. In Etouvry, turn right the D295. Drive 150m, the entrance of the gite is in front, at the corner of both streets.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Chez les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Linge lit serviettes fournis
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Linge de lit(s) fourni

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	Sud S	JAR	23.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 160x200	1	Nord N	RUE	10.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	Sud S	JAR	4.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	1er	2 lit(s) 80x190	1	Ouest O	JAR	5.60 m <sup>2</sup>	2 lits de 80 cm



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

340

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

340

### Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

350/375

### Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

357/375

### Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

494

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

375

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°2832 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

30.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

