



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2848 - La bergerie à CORMOLAIN à 24.0 km de BAYEUX

Adresse : - 880 route de Litteau

- 3 épis - 5 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 85 m²
- espace extérieur / ground 4000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Armelle et André

Soyez les bienvenus au Gîte la Bergerie et au Gîte L'escale, nous serons ravis de vous accueillir dans cette ferme du 18ème siècle entièrement rénovée par nos soins. André pourra vous parler de l'histoire du Débarquement. Nous conseillons à nos hôtes les plages de la Côte de Nacre, plus spécifiquement Omaha Beach et Utah Beach pour ses belles promenades. A bientôt Armelle et André

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 30.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 30.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 35.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 35.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

"Au sud de Bayeux, un gîte au calme et à la campagne avec une salle de jeux."

Dans une belle propriété typique de la région, Armelle et André vous accueillent très chaleureusement à la Ferme de la Vallérie dans ce gîte spacieux et harmonieux. Le salon de jardin exposé plein sud ouvre sur une cour aménagée avec des espaces vert, une salle de jeux commune aux 2 gîtes (vélos, baby-foot, tennis de table, jeu du palet, tir à l'arc) dans un des bâtiments annexes. L'environnement est calme. Vous aurez la chance d'avoir des commerces de proximité (boulanger, épicerie, pizzeria, librairie). Le gîte est idéalement situé pour découvrir les richesses du Calvados : plages du Débarquement à 30 minutes, Bayeux à 30 minutes, La Vallée de la Vire et le site de la Souleuvre à 35 minutes et le Mont St Michel à 1h15, Saint-Mère Eglise 50 minutes- Gîte 2 personnes (N°2849) sur place.

Dans la propriété, gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine ouverte, espace salon avec canapé et 2 fauteuils, poêle à bois. Etage mansardé : très vaste espace couchage pour 5 personnes (partiellement cloisonné) avec 3 lits 2 personnes, 1 lit bébé. Salle d'eau avec WC. Lave-linge commun aux 2 gîtes, lave-vaisselle 6 couverts, TV. Chauffage électrique. Salle de jeux commune avec table de ping-pong, baby-foot. Espace privé devant le gîte avec table de jardin. Balançoire. Grande cour commune fermée et terrain clos de 4000m². Lits faits, linge de toilette fourni. Connexion internet par wifi. Pour un meilleur confort, capacité 5 personnes (possibilité 6 couchages). Un panier de bois offert à l'arrivée, le suivant est payant. Les chiens sont interdits dans l'espace nuit au 1er étage. Ménage de fin de séjour inclus

On the property, gîte adjoining the owners' home. Ground floor: large living room with open kitchen, lounge area with sofa and 2 armchairs, wood stove. Attic floor: very large sleeping area for 5 people (partially partitioned) with 3 double beds, 1 cot. Shower room with WC. Washing machine common to the 2 gîtes, dishwasher for 6 place settings, TV. Electric heating. Common games room with ping-pong table, table football. Private space in front of the gîte with garden table. Swing. Large closed common courtyard and closed ground of 4000m². Beds made, towels provided. Internet connection by wifi. For better comfort, capacity 5 people (possibility of sleeping 6). A basket of wood offered on arrival, the next is payable. Dogs are prohibited in the sleeping area on the 1st floor. End of stay cleaning included In a beautiful property typical of the region, Armelle and André warmly welcome you to the Ferme de la Vallérie in this spacious and harmonious gîte. The south-facing garden furniture opens onto a landscaped courtyard with green spaces, a games room common to the 2 gîtes (bicycles, table football, table tennis, shuffleboard, archery) in one of the buildings annexes. The environment is calm. You will have the chance to have local shops (baker, grocery store, pizzeria, bookstore). The cottage is ideally located to discover the riches of Calvados: Landing beaches 30 minutes away, Bayeux 30 minutes away, La Vallée de la Vire and the Souleuvre site 35 minutes away and Mont St Michel 1h15 away, Saint-Mère Eglise 50 minutes - Gîte for 2 people (N°2849) on site.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 880 route de Litteau - 14240 CORMOLAIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.86531220 Latitude 49.13530470

Accueil et remise des clés au gîte par les propriétaires. De Caen, prendre le périphérique Nord vers Cherbourg. Sortir à Carpiquet, puis direction Caumont l'Eventé D9. Puis direction Cormolain D31. Traverser le bourg de Cormolain, et prendre à droite route de Litteau, D122B. La propriété est à 880m à droite, portail rouge.

From Caen, take the North ringroad direction Cherbourg. Exit at Carpiquet, then direction Caumont l'Eventé D9. Then direction Cormolain D31. Cross the village of Cormolain and turn right route de Litteau D122B. The property is at 880m on the right side, red gate.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| ■ Chauffage fioul | ■ Lave linge | ■ Lave-Vaisselle |
| ■ Télévision | ■ Linge lit serviettes fournis | ■ Lit bébé |
| ■ Lecteur DVD | ■ Poêle à bois | ■ Fer à repasser |
| ■ Aspirateur | ■ Chaise haute bébé | ■ Sèche-cheveux |
| ■ Réfrigérateur | ■ Case congélateur | ■ Four électrique |
| ■ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ■ Plaques vitrocéramiques ou induction | ■ Micro ondes |
| ■ Cocotte minute | ■ Cafetière électrique | ■ Bouilloire électrique |
| ■ Grille pain | ■ Couettes pour les lits | ■ Lecteur CD - radio |
| ■ Jeux de société | ■ Radiateurs sèche serviettes (salle de bain) | |

Equipements Extérieur / Outside equipments

- | | | |
|-----------------|------------|----------------------|
| ■ Espace clos | ■ Portique | ■ Jardin |
| ■ Salle de jeux | ■ Barbecue | ■ Salon-table jardin |
| ■ Parasol | ■ Transats | |

Services

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| ■ Espace clos | ■ Linge de lit(s) fourni | ■ Ménage fin séjour inclus |
| ■ Linge maison fourni | ■ Salle de jeux | ■ Vélo(s) à disposition |
| ■ Accès internet | | |

Détails des pièces / Rooms details							
Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			36.00 m²	Séjour avec cuisine ouverte, espace salon (canapé, fauteuils), poêle à bois
Chambre familiale	1er	3 lit(s) 140x190	4			46.00 m²	Très vaste espace couchage pour 5 personnes (partiellement cloisonné) avec 3 lits 2 personnes
Salle d'eau / Shower room	1er					3.00 m²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week	
	
Basse saison	
■ Du 06/01/2024 au 09/02/2024	535/565
■ Du 09/03/2024 au 05/04/2024	
■ Du 28/09/2024 au 18/10/2024	
■ Du 02/11/2024 au 20/12/2024	
Basse Saison Vac scolaire	
■ Du 10/02/2024 au 08/03/2024	535
Vac.Printemps/Noel	
■ Du 06/04/2024 au 03/05/2024	535/685
■ Du 21/12/2024 au 03/01/2025	
Moyenne saison	
■ Du 04/05/2024 au 28/06/2024	565/625
■ Du 31/08/2024 au 27/09/2024	
Haute saison	
■ Du 29/06/2024 au 30/08/2024	625
Moyenne Saison Vac scolaire	
■ Du 19/10/2024 au 01/11/2024	565

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs	
Forfait ménage si présence d'animal	65.00€
Brouette de bois Prix par brouette	20.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included
L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. <i>The price includes electricity, heating, hot and cold water.</i> <i>Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.</i>	
Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement. <i>Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation</i>	
Dépôt de garantie / Damage deposit A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de 300.00 €. <i>Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.</i> <i>If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 300.00 €.</i>	

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

