



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <https://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°921 - Le Gîte de la Source à GRANGUES à 6.0 km de CABOURG

Adresse : 208 Chemin de la Verbazière

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 84 m²
- espace extérieur / ground 6000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Venez séjourner à Grangues dans un des gîtes à colombages de la commune. Village paisible, découvrez la campagne environnante en empruntant l'un des sentiers de randonnée au départ de l'église. Goutez l'eau de la fontaine Saint Roch réputée pour sa pureté et sa fraîcheur. À bientôt !

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 4.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 3.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Votre séjour dans une authentique longère en colombages à 5 minutes des plages de Cabourg et Houlgate"

Maison restaurée à colombages avec une terrasse dominant le vallon. Superbe environnement dans l'arrière-pays d'Houlgate.

Maison indépendante dans le bourg, à proximité d'un autre gîte. RDC : cuisine, salle à manger, salon avec cheminée et canapé, 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit bébé), salle d'eau, WC. Étage mansardé : 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrasse. Grand terrain avec salon de jardin. La location des draps est à réserver auprès de la conciergerie qui s'occupe de l'accueil.

Detached house in the village, near another gîte. Ground floor: kitchen, dining room, living room with fireplace and sofa, 1 bedroom (1 double bed, 1 cot), shower room, WC. Attic floor: 1 bedroom (2 single beds), shower room with WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Terrace. Large plot with garden furniture. The rental of sheets is to be reserved with the concierge who takes care of the reception. Restored half timbered house with a nice terrace overlooking a valley. Beautiful surroundings in the hinterland of Houlgate.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

208 Chemin de la Verbazière - 14160 GRANGUES

Coordonnées GPS : Longitude -0.05535200 Latitude 49.26643400

Remise des clés par Madame SAMSON (ATTENTION PAS D'ARRIVEE POSSIBLE APRES 19H). De PARIS, quitter l'autoroute A13 en direction de DIVES SUR MER et CABOURG et suivre la D400. Prendre à droite la D27 puis à gauche jusqu'à GRANGUES. Le gîte se situe à proximité de l'Eglise.

Key collection from Mrs SAMSON (NO ARRIVAL POSSIBLE AFTER 7PM, Madame Samson hands over the keys to the residents: tel 06.19.98.49.48). From PARIS, on motorway A13, take exit to DIVES SUR MER and CABOURG, and follow D400. Turn right on D27, then left to GRANGUES. The gîte is near the church of GRANGUES.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Madame Samson remet les clés aux résidents : 06.19.98.49.48





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

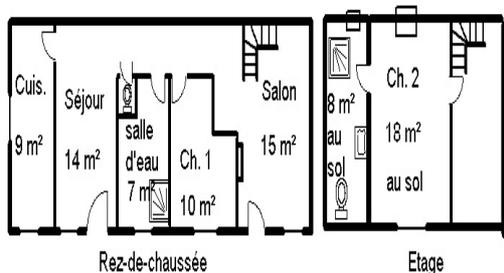
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Ménage fin séjour possible
- Location linge de lit
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		1	Sud S	CHA	0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	1 lit(s) 60x120 + 1 lit(s) 140x190	1	Sud S	CHA	0.00 m ²	armoie penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	Sud S	CHA	0.00 m ²	Douche
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1	Sud S	CHA	0.00 m ²	commode penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		1	Nord N		0.00 m ²	Douche et wc



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

357

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

357

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

380/520

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

520

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

714

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

520

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	60.00€
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	15.00€
Brouette de bois Prix par brouette	20.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Le prix comprend

- L'électricité
- Le chauffage
- Autres prestations incluses : se référer aux rubriques « Équipements/services » et « Options »

Gîte n°921 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

